



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii – prin licitație publică a unui imobil „teren în suprafață de 5.360 mp și construcții în suprafață de 532 mp” situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Muzeului nr. 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915

Având în vedere :

- Extrasul de Carte Funciară nr. 52052 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-l cad. 915 (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre),
- Referatul de aprobare, privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil, întocmit și prezentat de către primarul comunei Girișu de Criș dl. Pașca Ioan,
- Raportul de specialitate privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil întocmit de către aparatul de specialitate compartimentul contabilitate și compartimentul cadastru ,
- Raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin - Cristian – expert evaluator nr. 3483 din 17.05.2023, (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre),
- Referatul Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș privind prețul de concesiune conform valorii de inventar al imobilului și prețul de concesiune al imobilului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre),
- Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.
- Avizul ANANP - Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.
- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,
- Documentația de atribuire a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului (Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 362 alin.(3),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

În baza prevederilor art. 136 alin.(1) , art. 196 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș

HOTĂREȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului („teren în suprafață de 5.360 mp și construcții în suprafață de 532 mp”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Muzeului nr. 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915 (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.2.- Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului („teren în suprafață de 5.360 mp și construcții în suprafață de 532 mp”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Muzeului nr. 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915 aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, identificat după cum urmează:

-teren în suprafață totală de 5.360 mp (teren intravilan, categoria de folosință: curți - construcții – conform CF – ului nr. 52052 Girișu de Criș

-construcții în suprafață de 532 mp reprezentând fermă cu stație de montă naturală comunală (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre) și a Certificatului de Urbanism eliberat de Comuna Girișu de Criș (Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre),

Art.3.- Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită, în vederea concesiunii imobilului („teren în suprafață de 5.360 mp. și construcții în suprafață de 532 mp”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Muzeului nr. 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915 (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre), întocmită de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.4.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație ca fiind în sumă de 7.872,68 lei / an / imobil („teren în suprafață de 5.360 mp. și construcții în suprafață de 532 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Muzeului nr. 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915, conform Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Bala Florin - Cristian (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre).

Art.5. Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

Art.6.- Se aprobă durata concesiunii imobilului („teren în suprafață de 5.360 mp. și construcții în suprafață de 532 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Muzeului nr. 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915

ca fiind de 49 de ani. Durata totală a concesiunii nu va putea depăși 49 de ani.

Art.7.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și membrii Comisiei de evaluare .

Art.8.- Se mandatează primarul comunei Girișu (dl. Pașca Ioan) pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului („teren în suprafață de 5.360 mp. și construcții în suprafață de 532 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Muzeului nr. 29, județul Bihor, înscris în CF nr. 52052 Girișu de Criș sub nr. cad. 915, aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Girișu de Criș (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre).

Art. 9.- Se aprobă nominalizarea reprezentanților comunei Girișu de Criș ca și membri ai comisiei de evaluare după cum urmează:

I: Membri titulari

1. Dorner Maria - președinte,
2. Gherghel Aurel – membru cu atribuții de secretar comisie,
3. Reickli Francisc - membru,

II. Membri supleanți

1. Vereș Roxana - președinte,
2. Ciuciu Victoria Maria – membru cu atribuții de secretar comisie,
3. Pop Doina Dorina - membru,

(2) Din comisia de evaluare vor face parte ca și membri un reprezentant APM BIHOR și un membru reprezentant al AJFP Bihor.

III. Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

(3) Comisia de evaluare va fi numită (după nominalizarea membrilor săi) prin dispoziție a primarului comunei Girișu de Criș.

(4) Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Art.10.- Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului local al comunei Girișu de Criș nr. 31 din 01.03.2022 .

Art.11.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Girișu de Criș;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;
- se aduce la cunoștință publică .

Anexe:

- Anexa nr. 1: Extras CF si Schiță cadastrală,
- Anexa nr. 2: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7: Documentația de atribuire,
 - Anexa nr. 7/A: Caiet de sarcini.
 - Anexa 7/B: Declarație privind evitarea conflictului de interese,
 - Anexa nr. 7/C: Fișă cu informații privind ofertantul
 - Anexa nr. 7/D: Declarație de participare,
 - Anexa nr. 7/E: Formularul de ofertă,
 - Anexa nr. 7/F: Declarație pe proprie răspundere ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare.
- Anexa nr. 7/G: Plan de afaceri.
- Anexa 7/H – declarație înființare PFA, II, IF sau SRL (asociat unic) în vederea desfășurării *activităților*.
- Anexa nr. 8: Contract de concesiune.
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TABORA NICOLAE VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



Nr. 98
Din 27.07.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din 12, care constituie Consiliul Local al comunei Girișu de Criș