



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29  
Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

[www.primaria.girisudecris.ro](http://www.primaria.girisudecris.ro)  
[primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 500 mp, identificat cu nr. Cadastral 50842, înscris în CF nr. 50842 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl. Sălăjan Bogdan Alin, imobil situat în Girișu de Criș str. Noua, nr. 7.

Având în vedere cererea nr. 50/08.01.2025 și notificarea d-lui Sălăjan Bogdan Alin, de a cumpăra terenul în suprafață de 500 mp situat în Girișu de Criș str. Noua nr. 7, înscris în CF nr. 50842 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 50842, concesionat conf. înscrisului din CF 50842 de sub C1,

-Văzând hotărârea consiliului local Girișu de Criș nr. 4/31.01.2025 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei, terenuri identificate cu nr. cad. 50842 Girișu de Criș,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. cadastral 50842 întocmit la data de 24.03.2025 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimatie 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 5670 euro, (echivalent a 28217 lei), plățibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 50842 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificată o casă de locuit și o construcție anexă, ambele proprietatea d-lui Sălăjan Bogdan Alin,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2239/23.09.2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2241/23.09.2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

## HOTĂREȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune către dl. Sălăjan Bogdan Alin, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș la adresa str.Vestului, nr. 9, înscris în C.F. nr. 50842 Girișu de Criș, nr. cadastral 50842 având o suprafață de 500 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat de 5670 euro, (echivalent a 28217 lei), conform raportului de evaluare din 24.03.2025 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 500 m<sup>2</sup> înscris în CF nr. 50842 este teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl. Sălăjan Bogdan Alin la adresa str. Noua nr. 7, localitatea Girișu de Criș, comuna Girișu de Criș, pe parcela cu nr. cadastral 50842.

(3) Plata se va face în 6 rate lunare, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

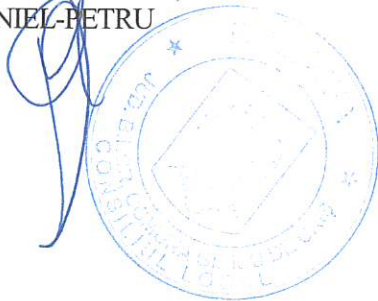
Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl BABĂU DAN STEFAN să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de comodat încheiat între comuna Girișu de Criș și dl. Sălăjan Bogdan Alin.

Art. 7. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, d-lui Sălăjan Bogdan Alin, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.girisudecris.ro](http://www.girisudecris.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FEIER DANIEL-PETRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL

Nr. 117  
din 29.09.2025

Hotărârea fost adoptată în unanimitate cu 13 voturi "pentru" din totalul de 13 consilieri în funcție

AG/AG

4 ex.