



ROMÂNIA



**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL**

**GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro**

**HOTĂRÂREA Nr. 63
din 27 iulie 2023**

privind aprobarea acordului de cooperare pentru organizarea și furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare cu ADI Gepiu-Remetea

Consiliul local Girișu de Criș, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023;

Analizând referatul de aprobare nr. 4716 /15.06.2023 al primarului comunei Girișu de Criș în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre și raportul compartimentului de specialitate nr. 4717 /15.06.2023 privind aprobarea acordului de cooperare pentru organizarea și furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare cu ADI Gepiu-Remetea,

Având în vedere HCL nr. 57/ 2019 privind aprobarea participării comunei Girișu de Criș în calitate de asociat, la asocierea în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Gepiu-Remetea, precum și prevederile art. 3, alin. 3 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Gepiu-Remetea cu privire la obiectul de activitate;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Girișu de Criș,

Luând în considerare art. 36, alin.9 din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În baza prevederilor prevederile art. 24 alin. (1¹) și alin(1²) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 232/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale,

În temeiul art.89, ale art. 129, alin (2), lit. e, coroborat cu alin (9), lit. c, ale art. 139, alin. 3 și ale art. 196, alin 1 lit. a din OUG 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Acordul de cooperare pentru organizarea și furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare cu ADI Gepiu-Remetea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

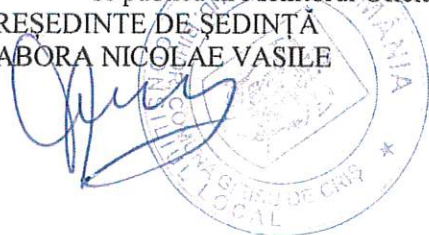
Art.2. Se aprobă contribuția lunară în suma de 2000 lei a comunei Girișu de Criș către ADI Gepiu-Remetea..

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Girișu de Criș și ADI Gepiu-Remetea.

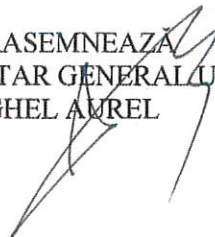
Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică cu:-Instituția Prefectului – Județul Bihor;

- Primarul comunei Girișu de Criș;
- Biroul financiar- contabilitate;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Gepiu – Remetea.
- se publică în Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TABORA NICOLAE VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL/UA
GHERGHEL AUREL



Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 11 voturi "pentru" din totalul de 12 consilieri în funcție

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GEPIU -REMETEA

CIF: _____

ACORD DE COOPERARE

pentru organizarea și furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare,

încheiat astăzi, _____ 2023

Preambul

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, iar cooperarea în asigurarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, reprezintă o oportunitate în atingerea acestui deziderat, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre entități.

Scopul acordului de cooperare este de a facilita asigurarea serviciilor de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, pentru fiecare entitate publică participantă la acord, urmărindu-se crearea unei relații profesionale de cooperare pentru minimizarea eforturilor umane, materiale și financiare și maximizarea aportului activității în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului la realizarea obiectivelor entității.

În baza acordului de cooperare entitățile participante se angajează la o colaborare pe termen lung care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de audit intern.

Prezentul acord de cooperare funcționează pe baza unui set de reguli stabilite de comun acord, aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice participante la acord și prevăzute în conținutul său.

Părțile acordului de cooperare

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GEPIU-REMETEA, cu sediul social în localitatea Gepiu, nr.80, județul Bihor, reprezentată prin doamna Husăsan Mădălina, având funcția de președinte, ca structură asociativă organizatoare
și

COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ, cu sediul în localitatea GIRIȘU DE CRIȘ, str. Primăriei nr. 299 județul Bihor, reprezentată prin domnul Pașca Ioan, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare, convîn să încheie prezentul acord în baza cărui stabilesc să realizeze în cooperare asigurarea serviciilor de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și

teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, spre beneficiul tuturor entităților publice locale participante, denumit în continuare acord de cooperare, prin care prevăd următoarele:

CAPITOLUL I

Obiectul acordului de cooperare

ART. 1

Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea entităților publice locale semnatare, prin reprezentanții legali, în vederea organizării și exercitării serviciilor de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2

Acordul de cooperare stabilește:

- drepturile și obligațiile părților în organizarea și furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare,
- atribuțiile specifice compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului,
- obligațiile financiare ale entităților participante,
- obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

ART. 3

Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se angajează de a acționa consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii independenței juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități publice participante;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de audit cu resursele disponibile între entitățile publice participante;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a acordului de cooperare;
- d) respectării reciproce a confidențialității în derularea activităților de asigurare a serviciilor de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare.

CAPITOLUL II

Drepturile și obligațiile părților în organizarea și furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare

ART. 4

Entitățile publice partenere au următoarele drepturi:

a) solicită și beneficiază de servicii de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, în vederea atingerii obiectivelor entității publice;

b) să fie informată în mod exclusiv și operativ asupra problemelor și neregulilor constatate cu ocazia asigurării serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare;

c) să primească în mod exclusiv rapoartele tehnice care să fundamenteze emiterea de către primarul comunei a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare;

d) hotărăște independent asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor privind planificarea urbană și teritorială.

ART. 5

Entitățile publice partenere își asumă următoarele obligații:

a) respectarea legislației și a metodologiei în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;

b) asigurarea accesului la date, informații și documente a aparatului tehnic al A.D.I (specialist arhitect), în vederea atingerii obiectivelor în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;

c) asigurarea logisticii necesare desfășurării activității în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, respectiv spații adecvate, acces la sistemele IT și de comunicații, furnituri de birou etc.;

g) estimarea costurilor necesare realizării activității în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului solicitate în cursul exercițiului financiar și cuprinderea acestora în buget.

ART. 6

Entitatea publică organizatoare își asumă obligațiile următoare:

a) constituirea unui compartiment de urbanism și amenajare a teritoriului, având o dimensiune corespunzătoare, în vederea asigurării realizării serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

b) asigurarea spațiului necesar și adecvat pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului;

c) asigurarea procesului de recrutare și angajare a personalului adecvat pentru

compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului;

d) asigurarea condițiilor necesare de pregătire profesională a aparatului tehnic al A.D.I (specialist arhitect) la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice.

CAPITOLUL III

Atribuțiile compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului

ART. 7

Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului asigură entităților publice partenere serviciile de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare.

ART. 8

În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului are următoarele atribuții specifice:

a) acordă consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare;

b) întocmirea rapoartelor tehnice care să fundamenteze emiterea de către primarul comunei a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare;

c) îndeplinește hotărârile Consiliului local și dispozițiile primarului care privesc activitățile specifice compartimentului;

d) întocmește situații, informări privind problemele de amenajare a teritoriului;

e) urmărește și asigură support tehnic pentru disciplina în construcții;

f) verifică certificatele de urbanism, autorizații de construire, autorizații de desființare pentru lucrările și construcțiile de orice fel din localitate atât la populație cât și la societăți comerciale;

g) asigură și urmărește aplicarea întocmai a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și respectarea lor de către cetățeni și agenți economici;

h) coordonează și asigură informarea publică și procesul de dezbatere și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor de urbanism;

i) analizează sesizările cetățenilor, agenților economici și instituțiilor privind problemele legate de dezvoltarea urbanistică a localității;

j) asigură corespondența cu Consiliul Județean Bihor, Instituția Prefectului Bihor, Inspectoratul de Stat în Construcții Bihor și alte instituții privitor la documentațiile de urbanism;

k) asigură suport tehnic pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ca urmare a anunțului de finalizare lucrări;

l) asigură confidențialitatea datelor și informațiilor rezultate în urma activităților desfășurate.

m) alte atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pentru buna funcționare

a entităților publice participante la acord.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile financiare ale părților

ART. 9

În vederea realizării în comun a serviciilor de consiliere de specialitate care să asigure fundamentarea deciziilor administrației publice locale privind planificarea urbană și teritorială în vederea gestionării coerente și eficiente a teritoriului, inclusiv a emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare, părțile sunt de acord să susțină financiar organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului.

ART. 10

(1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și a costurilor acestora sunt în responsabilitatea ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GEPIU-REMETEA, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin.(1) se realizează prin facturarea în cota-parte ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord.

ART. 11

Cheltuielile decontate între ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GEPIU-REMETEA și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

a) salarii și alte drepturi de personal acordate specialistului arhitect care a realizat serviciile publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare;

b) obligațiile către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat sau bugetele oricărui fond special, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;

c) cheltuielile privind deplasările specialistului arhitect, pentru realizarea activității;

d) alte cheltuieli, neprevăzute la lit.a)-c), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de către specialistul arhitect.

ART. 12

Celelalte cheltuieli materiale, ocazionate de funcționarea compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului, sunt în sarcina ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GEPIU-REMETEA și se decontează pe baza unor cote stabilite de comun acord, prin acordul de cooperare.

ART. 13

(1) Cheltuielile cu organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului sunt repartizate în mod corespunzător, pe fiecare entitate publică parteneră, în funcție de numărul zilelor de prestare a activității de către specialistul arhitect.

(2) Nivelul cotei-părți se stabilește pentru o lună și nu poate fi fracționat și este stabilit la următoarea sumă: COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ - 2000 lei;

ART. 14

(1) Comunele semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii în curs.

(2) Obligațiile de plată se achită de către comunele semnatare, potrivit prevederilor alin.(1),

pe baza facturii emise de către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GEPIU-REMETEA pentru servicii prestate.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin.(1), comunele semnatare datorează majorări de întârziere, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale. În cazul în care comuna nu achită facturile emise la termenele prevăzute la alin.(1), ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GEPIU-REMETEA înaintează o notificare către comuna respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

ART. 15

Entitățile publice organizatoare ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GEPIU-REMETEA îi revin obligațiile de achitare a drepturilor bănești cuvenite personalului compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului, contribuțiile la bugetul general consolidat care decurg din încheierea unui contract de muncă (asigurări sociale, șomaj, asigurări sociale de sănătate, impozit salarii etc.) și de depunere a declarațiilor fiscale legate de acestea.

CAPITOLUL V

Clauza de confidențialitate

ART. 16

Informațiile, datele și documentele utilizate de specialistul arhitect în cadrul desfășurării activității, sunt confidențiale.

ART. 17

Rapoartele tehnice și documentele componente ale dosarelor de lucru sunt comunicate sau puse atât la dispoziția exclusivă a entității publice unde a fost realizată activitatea, cât și la dispoziția organelor stabilite expres de lege cu drept de control și evaluare a activităților desfășurate.

ART. 18

Prin clauza de confidențialitate părțile convin ca, pe toată durata acordului de cooperare și după încetarea acestuia, să nu solicite de la personalul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului date sau informații care privesc oricare dintre celelalte entități implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării activității.

ART. 19

Specialistul arhitect asigură confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor între entitățile publice participante la acordul de cooperare.

ART. 20

Divulgarea unor date, informații sau documente de natură a aduce prejudicii entităților publice partenere se sancționează potrivit legislației în vigoare.

CAPITOLUL VI

Forța majoră și litigii

ART. 21

Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unei cauze de forță majoră.

ART. 22

Forța majoră constituie un obstacol inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind imprevizibilă, care împiedică entitățile publice partenere să își îndeplinească obligațiile. Sunt considerate forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, inundații.

ART. 23

Entitatea publică parteneră care invocă forța majoră este obligată să notifice celorlalte entități membre ale cooperării, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

ART. 24

Orice diferend sau neînțelegere decurgând din interpretarea sau din executarea prezentului acord de cooperare vor fi soluționate de entitățile publice partenere pe cale amiabilă.

ART. 25

În cazul în care soluționarea diferendului pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre entitățile publice partenere se soluționează de către instanțele de judecată competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VII

Durata și încetarea acordului de cooperare

ART. 26

Acordul de cooperare se încheie pe o perioadă nedeterminată și intră în vigoare de la data 01.07.2023.

ART. 27

Modificarea sau încetarea prezentului acord de cooperare în cursul derulării lui se poate face pentru motive obiective, întemeiate, neimputabile părților, prin acordul de voință al părților.

ART. 28

Prezentul acord de cooperare poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice partenere.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

ART. 29

Părțile convin să se întrunească o dată pe an sau ori de câte ori este nevoie, pentru analiza rezultatelor executării acordului de cooperare, formularea de direcții de eficientizare a