



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii – prin licitație publică a unui imobil „teren în suprafață de 535 mp.” situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, strada Nordului, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF nr. 57101 Girișu de Criș sub nr. cad. 57101

Având în vedere :

- **Extrasul de Carte Funciară nr. 57101 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-l cad. 57101 (Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre),
- **Referatul de aprobare**, privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil, întocmit și prezentat de către primarul comunei Girișu de Criș dl. Pașca Ioan,
- **Raportul de specialitate** privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil întocmit de către aparatul de specialitate compartimentul contabilitate și compartimentul cadastru ,
- **Raportul de evaluare** întocmit de către dl. Bala Florin - Cristian – expert evaluator nr. 5616 din 15.09.2022, (**Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre),
- **Referatul Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș** privind pretul de concesiune conform valorii de inventar al imobilului și pretul de concesiune al imobilului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (**Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre),
- **Avizul STPS BIHOR** - **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.
- **Avizul ANANP** - **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.
- **Studiul de oportunitate** întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre (**Anexa nr. 6** la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,
- **Documentația de atribuire** a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (**Anexa nr. 7** la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,
- **Modelul contractului de concesiune** întocmit, în vederea concesiunii imobilului (**Anexa nr. 8** la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 362 alin.(3),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

În baza prevederilor art. 136 alin.(1) , art. 196 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș

HOTĂRÊȘTE:

Art.1.- Se aprobă **Studiul de oportunitate** întocmit în vederea concesiunii imobilului („teren în suprafață de 535 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, strada Nordului, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF nr. 57101 Girișu de Criș sub nr. cad. 57101 (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.2.- Se aprobă concesiunea, prin licitație, a imobilului („teren în suprafață de 535 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, strada Nordului, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF

nr. 57101 Girișu de Criș sub nr. cad. 57101 aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, identificat după cum urmează:

-teren în suprafață totală de 535 mp, teren intravilan, categoria de folosință: arabil – conform CF – ului nr. 57101 Girișu de Criș și a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.-l cad. 57101, (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre), destinat construirii de locuințe – conf. PUZ-lui aprobat prin HCL nr. 144/03.12.2021 - Anexa 9 la prezenta hotărâre).

Art.3.- Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită, în vederea concesionării imobilului („teren în suprafață de 535 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, strada Nordului, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF nr. 57101 Girișu de Criș sub nr. cad. 57101

(Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre), întocmită de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.4.- Se aprobă prețul minim de pornire la licitație ca fiind în sumă de 1.987,201 lei / an / imobil („teren în suprafață de 535 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, strada Nordului, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF nr. 57101 Girișu de Criș sub nr. cad. 57101, conform Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Bala Florin - Cristian (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre).

Art.5.- Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

Art.6.- Se aprobă durata concesionării imobilului („teren în suprafață de 535 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, strada Nordului, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF nr. 57101 Girișu de Criș sub nr. cad. 57101 ca fiind de 49 de ani. Durata totală a concesiunii nu va putea depăși 49 de ani.

Art.7.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și membrii comisiei de evaluare .

Art.8.- Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș dl. Pașca Ioan pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului („teren în suprafață de 535 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, strada Nordului, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF nr. 57101 Girișu de Criș sub nr. cad. 57101, aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Girișu de Criș (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre).

Art. 9.(1). Se aprobă nominalizarea reprezentanților comunei Girișu de Criș ca și membri ai comisiei de evaluare după cum urmează:

I: Membri titulari

1. Dorner Maria - președinte,
2. Gherghel Aurel – membru cu atribuții de secretar comisie,
3. Reickli Francisc - membru,

II. Membri supleanți

1. Vereș Roxana - președinte,
2. Ciuciu Victoria Maria – membru cu atribuții de secretar comisie,
3. Pop Doina Dorina - membru,

(2) Din comisia de evaluare vor face parte ca și membri un reprezentant APM BIHOR și un membru reprezentant al AJFP Bihor.

III. Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

(3)Comisia de evaluare va fi numită (după nominalizarea membrilor săi) prin dispoziție a primarului comunei Girișu de Criș.

(4)Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Art.10.- Prezenta hotărâre se comunică :

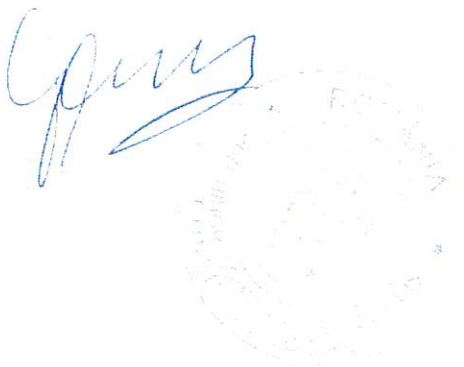
- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Girișu de Criș;
- membrilor Comisiei de evaluare;

- consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;
- se aduce la cunoștință publică .

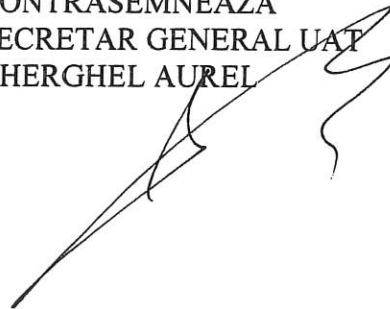
Anexe:

- Anexa nr. 1: Extras CF si Schiță cadastrală,
- Anexa nr. 2: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7: Documentația de atribuire,
 - Anexa nr. 7/A: Caiet de sarcini.
 - Anexa 7/B: Declarație privind evitarea conflictului de interese,
 - Anexa nr. 7/C: Fișă cu informații privind ofertantul
 - Anexa nr. 7/D: Declarație de participare,
 - Anexa nr. 7/E: Formularul de ofertă,
 - Anexa nr. 7/F: Declarație pe proprie răspundere ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare.
- Anexa nr. 7/G: Plan de afaceri.
- Anexa nr. 8: Contract de concesiune.
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism si PUZ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TABORA NICOLAE VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



Nr. 90

Din 27.07.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din 12, care constituie Consiliul Local al comunei Girișu de Criș