



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29**  
**TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037**  
**E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 520 mp, identificat cu nr. Cadastral 57097, înscris în CF nr. 57097 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Sălăjan Giorgiana-Diana, imobil situat în satul Tărian, Str. Crișului, nr. 4/F

Având în vedere cererea nr. 894/06.02.2026 și notificarea d-nei Sălăjan Giorgiana-Diana, de a cumpăra terenul în suprafață de 520 mp situat în Tărian, Str. Crișului, nr. 4/F, înscris în CF nr. 57097 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 57097, concesionat conform contractului de concesiune înscris sub C1 din CF 57097,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 57097 întocmit la data de 12.02.2026 de către Tătar Adrian Dacian autorizat ANEVAR nr. legitimație 16571 în calitate de reprezentant al SC Infosmart SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 6240 euro, plățibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 57097 Girișu de Cris din care rezultă că pe acest teren există edificata o casa de locuit, proprietatea d-nei Sălăjan Giorgiana-Diana, teren care are front la str. Crișului,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1027/12.02.2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1028/12.02.2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

**H O T Ă R E Ș T E :**

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune către Sălăjan Giorgiana-Diana, denumita în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, Str. Crișului, nr. 4/F, înscris în C.F. nr. 57097 Girișu de Criș, nr. cadastral 57097 având o suprafață de 520 mp, la prețul recomandat de 6240 euro, conform raportului de evaluare din 12.02.2026 întocmit de către dl. Adrian Tătar Dacian, în calitate de reprezentant al SC Infosmart SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 520 mp înscris în CF nr. 57097 este teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Sălăjan Giorgiana-Diana in sat Tărian, Str. Crișului, nr. 4/F, comuna Girișu de Criș, pe parcela cu nr. Cadastral 57097.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei ,la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Adrian Tătar Dacian, în calitate de reprezentant al SC Infosmart SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

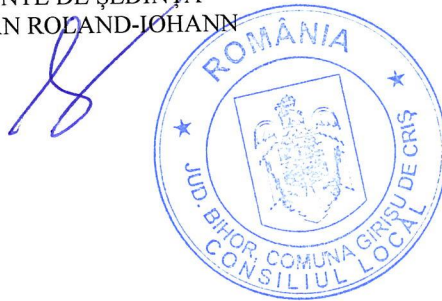
Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl BABĂU DAN STEFAN să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Sălăjan Giorgiana-Diana.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Serviciului contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, d-nei Sălăjan Giorgiana-Diana, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.girisudecris.ro](http://www.girisudecris.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HEILMAN ROJAND-IOHANN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL

â

Nr. 20  
Din 13.02.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 13 **voturi „pentru”**, \_0 voturi „împotrivă”, \_0 „abțineri”, fiind prezenți \_\_13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali, care constituie Consiliul Local al comunei Girișu de Criș