



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
CONSILIUL LOCAL

COD SIRUTA 29476, C.I.F. 4883966, cod postal 417270  
Loc. GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29,  
CONT: RO72TREZ07621A350102XXXX, TEL. 0259/390.035  
FAX. 0259/390.037, E-mail: [primaria.girisudecris@cibihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cibihor.ro)

**HOTARAREA Nr. ....**

din 19 aprilie 2024

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil („teren în suprafață de 2235 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii nr. 1/B, județul Bihor, înscris în CF-le nr-le 57463 și 57470 Girișu de Criș sub nr-le cad-le 57463 și 57470**

Având în vedere :

- **Extrasele de Carte Funciară nr-le 57463 și 57470 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-le cad-le 57463 și 57470 ( Anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre),

- **Referatul de aprobare**, privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil, întocmit și prezentat de către primarul comunei Girișu de Criș dl. Pașca Ioan,

- **Raportul de specialitate** privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil întocmit de către aparatul de specialitate compartimentul contabilitate și compartimentul cadastru ,

- **Raportele de evaluare** întocmite de către dl. Bala Florin - Cristian – expert evaluator din data de 17.08.2023, (**Anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre),

- **Referatul Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș** privind pretul de concesiune conform valorii de inventar al imobilului și pretul de concesiune al imobilului conform Rapoartelor de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (**Anexa nr. 3** la prezentul proiect de hotărâre),

- **Avizul STPS BIHOR** - **Anexa nr. 4** la prezentul proiect de hotărâre.

- **Avizul ANANP** - **Anexa nr. 5** la prezentul proiect de hotărâre.

- **Studiul de oportunitate** întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezentul proiect de hotărâre (**Anexa nr. 6** la prezentul proiect de hotărâre).

- **Documentația de atribuire** a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre (**Anexa nr. 7** la prezentul proiect de hotărâre).

- **Modelul contractului de concesiune** întocmit, în vederea concesiunii imobilului (**Anexa nr. 8** la prezentul proiect de hotărâre).

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 362 alin.(3),

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

In baza prevederilor art. 136 alin.(1) , art. 196 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

**Art.1.-** Se aprobă **Studiul de oportunitate** întocmit în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului („teren în suprafață de 2235 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii nr. 1/B, județul Bihor, înscris în CF-le nr-le 57463 și 57470 Girișu de Criș sub nr-le cad-le 57463 și 57470, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă concesiunea, prin licitație, a imobilului („teren în suprafață de 2235 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii nr. 1/B, județul Bihor, înscris în CF-le nr-le 57463 și 57470 Girișu de Criș sub nr-le cad-le 57463 și 57470, aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, identificat după cum urmează:

-teren în suprafață totală de 2235 mp. (teren intravilan, categoria de folosință: curți - construcții – conform extraselor CF nr. 57463 și 57470 Girișu de Criș , anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și a Certificatului de Urbanism eliberat de Comuna Girișu de Criș anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită, în vederea concesiunii imobilului („teren în suprafață de 2235 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii nr. 1/B, județul Bihor, înscris în CF-le nr-le 57463 și 57470 Girișu de Criș sub nr-le cad-le 57463 și 57470 , conform anexei nr. 7 l care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** (1)Se aprobă prețul minim de pornire la licitație ca fiind în sumă de 2262,96 lei / an / imobil („teren în suprafață de 2235 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii nr. 1/B, județul Bihor, înscris în CF-le nr-le 57463 și 57470 Girișu de Criș sub nr-le cad-le 57463 și 57470, , conform Rapoartelor de evaluare întocmite de către expertul evaluator Bala Florin - Cristian care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2)Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

**Art.5.-** Se aprobă durata concesiunii imobilului („teren în suprafață de 2235 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii nr. 1/B, județul Bihor, înscris în CF-le nr-le 57463 și 57470 Girișu de Criș sub nr-le cad-le 57463 și 57470 ca fiind de 49 de ani. Durata totală a concesiunii nu va putea depăși 49 de ani.

**Art.6.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și membrii Comisiei de evaluare .

**Art.7.-** Se mandatează primarul comunei Girișu (dl. Pașca Ioan) pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului („teren în suprafață de 2235 mp. ") situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, strada Livezii nr. 1/B, județul Bihor, înscris în CF-le nr-le 57463 și 57470 Girișu de Criș sub nr-le cad-le 57463 și 57470, aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Girișu de Criș (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre).

**Art. 8.-** (1)Se aprobă componența Comisie de evaluare după cum urmează:

I: Membri titulari

1. Dorner Maria - președinte,
2. Gherghel Aurel – membru cu atribuții de secretar comisie,
3. Pop Doina Dorina- membru,

II. Membri supleanți

1. Vasile Magdalena. - președinte,
2. Ciuciu Victoria - secretar,
3. Marian Gherman Liviu- membru,

(2) Din comisia de evaluare vor face parte:

- 4..... – membru (reprezentant APM BIHOR)
- 5..... - membru (reprezentant AJFP Bihor);

(2)Comisia de evaluare va fi numită (după nominalizarea membrilor săi) prin dispoziție a primarului comunei Girișu de Criș.

(3)Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

**Art.9.-** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Girișu de Criș;

- membrilor Comisiei de evaluare;
- se aduce la cunoștință publică .

Anexe:

- Referat de aprobare,
- Raport de specialitate,
- Anexa nr. 1: Extrase CF si Schițe cadastrale,
- Anexa nr. 2: Rapoarte de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7: Documentația de atribuire,
  - Anexa nr. 7/A: Caiet de sarcini.
  - Anexa 7/B: Declarație privind evitarea conflictului de interese,
  - Anexa nr. 7/C: Fișă cu informații privind ofertantul
  - Anexa nr. 7/D: Declarație de participare,
  - Anexa nr. 7/E: Formularul de ofertă,
  - Anexa nr. 7/F: Declarație pe proprie răspundere ca nu se afla in insolvență, faliment sau lichidare.
- Anexa nr. 7/G: Plan de afaceri.
- Anexa 7/H – declarație infiintare PFA, II, IF sau SRL (asociat unic) în vederea desfășurării *activităților*
- Anexa nr. 8: Contract de concesiune.
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTĂU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL**

Nr. 55  
Din 19.04. 2024

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 10 voturi ”pentru ” din totalul de 11 consilieri în funcție