



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ

PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29

TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037

E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp, identificat cu nr. Cadastral 50803, înscris în CF nr. 50803 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune ca și teren aferent casei de locuit deținută de Pop Doina-Dorina, imobil situat în Tărian, Str. Crișului, nr. 50

Având în vedere cererea nr. 1370/04.03.2024 și notificarea dnei Pop Doina-Dorina, de a cumpăra terenul în suprafață de 300 mp situat în Tărian, Str. Crișului, nr. 50, înscris în CF nr. 50803 Girișu de Criș aferent construcțiilor deținute de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 50803, concesionat conform înscrisului din CF 50803 de sub C2,

Ținând cont de nota de fundamentare nr. 3112 din 17 mai 2024, a terenului cu nr. Cadastral 50803 întocmită de către compartimentul contabilitate al primăriei Girișu de Criș, din care reiese valoarea de inventar a terenului,

Văzând CF 50803 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificată o casă de locuit deținută de Pop Doina-Dorina ,

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș , în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3019/14.05.2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3020/14.05.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș adoptă prezenta

HOTĂRÂRE,

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune către Pop Doina-Dorina , denumită în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș, sat în Tărian, Str. Crișului, nr. 50, înscris în C.F. nr. 50803 Girișu de Criș, nr. cadastral 50803 având o suprafață de 300 m², la prețul recomandat de 16993 lei, conform valorii de inventar la data de 31.12. 2023, eliberată de compartimentul contabilitate și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 300 m² înscris în CF nr. 50803 este teren aferent casei de locuit deținută de Pop Doina-Dorina. la adresa Tărian, Str. Crișului, nr. 50, comuna Girișu de Criș, pe parcela cu nr. Cadastral 50803.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei , înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește nota de fundamentare privind valoarea de inventar a terenului și însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din nota de fundamentare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

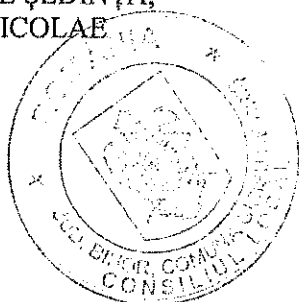
Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl Pașca Ioan să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.


Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Pop Doina-Dorina.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, Pop Doina-Dorina, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP CĂLIN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GHERGHEI AUREL



Nr. 62
Din 20.05.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi” pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție, dna consilier Pop Doina Dorina abținându-se de la vot conform art. 228 din OUG nr. 57/2019