



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1380 mp, identificat cu nr. Cadastral 51054, înscris în CF nr. 51054 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent construcțiilor deținute de Jurjac Dumitru si soția Jurjac Rodica., imobil situat în Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 15

Având în vedere cererea nr. 784/13.02.2024 și notificarea Jurjac Dumitru si soția Jurjac Rodica, de a cumpăra terenul în suprafață de 1380 mp situat în Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 15, înscris în CF nr. 51054 Girișu de Criș aferent construcțiilor deținute de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 51054, concesionat conf. inscrișului din CF 51054 de sub C2.

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 51054 întocmit la data de 17.02.2023 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimație 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 8556 euro, plățibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 51054 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificate construcții proprietatea Jurjac Dumitru si soția Jurjac Rodica.

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2660/14.05.2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2085/01.04.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune către Jurjac Dumitru si soția Jurjac Rodica , denumiți în continuare cumpărători, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș, sat în Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 15, înscris în C.F. nr. 51054 Girișu de Criș, nr. cadastral 51054 având o suprafață de 1380 m², la prețul recomandat de 8556 euro, conform raportului de evaluare din 01.04.2024 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 1380 m² înscris în CF nr. 51054 este teren aferent construcțiilor deținute de Jurjac Dumitru si soția Jurjac Rodica. la adresa Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 15, comuna Girișu de Criș, pe parcela cu nr. cadastral 51054.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei ,la cursul leu/euro din ziua plății , înainte de a se perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl Pașca Ioan să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Jurjac Dumitru si soția Jurjac Rodica.

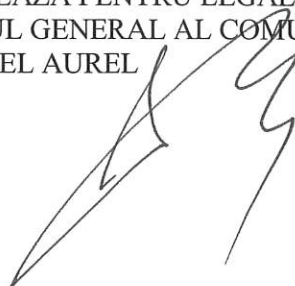
Art. 7. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în

termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, Jurjac Dumitru și soția Jurjac Rodica, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP CĂLIN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GHERGHEL AUREL



Nr. 67
Din 20.05.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi” pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție