



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIȘ

Comuna GIRIȘU DE CRIȘ str.Primăriei nr. 29 – Bihor 417270 Romania

Tel. +40 0259/390.035 sau Tel/Fax +40 0259/390.037 E-mail:

primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. Cadastral 51599, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Ile Landea Florin Teodor si soția Ile Landea Elena, imobil situat în Tarian, Str. Crișului nr. 14

Având în vedere cererea nr. 5817/11.08.2025 și notificarea numiților Ile Landea Florin Teodor si soția Ile Landea Elena, de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Tărian, Str. Crișului, nr. 14, înscris în CF nr. 51599 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. cadastral 51599, concesionat conform inscrisului din CF 51599 de sub C1 și contractului de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Ile Landea Florin Teodor si soția ,

-Văzând hotărârea consiliului local Girișu de Criș nr. 4/31.01.2025 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei, terenuri identificate cu nr. cad. 51599 Girișu de Criș,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 51599 întocmit la data de 20.08.2025 de către Expert evaluator Popa Eva Maria, membru titular ANEVAR, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 9000 euro, (echivalent a 45516 lei), plătibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 51599 Girisu de Cris din care rezultă că pe acest teren există edificata o casa de locuit, proprietatea numitilor Ile Landea Florin Teodor si sotia Ile Landea Elena.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2239/23.09.2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2241/23.09.2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș

HOTĂREȘTE :

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune către Ile Landea Florin Teodor si soția Ile Landea Elena , denumiți în continuare cumpărători, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș sat Tărian, str. Crișului nr. 14, înscris în C.F. nr. 51599 Girișu de Criș, nr. cadastral 51599 având o suprafață de 1000 mp, la prețul recomandat de 9000 euro, (echivalent a 45516 lei), conform raportului de evaluare din 20.08.2025

întocmit de către Expert evaluator Popa Eva Maria, membru titular ANEVAR și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 1000 mp înscris în CF nr. 51599 este teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena la adresa sat Tarian, Str. Crisului, nr. 14, comuna Girișu de Criș, pe parcela cu nr. Cadastral 51599.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către Expert evaluator Popa Eva Maria, membru titular ANEVAR și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

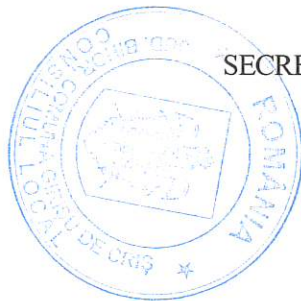
Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl Babău Dan Stefan să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena.

Art. 7. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul primăriei comunei Girișu de Criș, numitorilor Ile Landea Florin Teodor și soția Ile Landea Elena, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FEIER DANIEL-PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Nr. 122
din 29.09.2025

Hotărârea fost adoptată în unanimitate cu 13 voturi "pentru" din totalul de 13 consilieri în funcție AG/AG 4 ex.