



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂRE**

privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș , teren însămnțat în anul 2024 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2025

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de 05 septembrie 2024,

Având în vedere : - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. 4651/03.09.2024, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre ,

Ținând cont de raportul de specialitate nr.5650/05.09.2024, întocmit de compartimentul agricol cu propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre și de încheierea unui contract de arendă între Comuna Girișu de Criș și S.C. FEKI ZOLDON S.R.L , pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil proprietate publică a Comunei Girișu de Criș , identificat cu nr. cad. 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 4652/23.07.2024 întocmit de compartimentul agricol precum și raportul de evaluare a terenului întocmit de expert evaluator autorizat,

Văzând cererea nr. 29/30.08.2024 înregistrată cu nr. 5600/03.09.2024 prin care SC Feki Zoldon SRL cu sediul în Oradea str. Otelarilor nr. 6 a solicitat prelungirea contractului de arendare nr. 3212/22.05.2024 pe o durată de minim 10 ani,

În baza prevederilor art.1778, ale art.1836 și următoarele din Codul civil precum și prevederile ar. 7 din OUG nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

**HOTĂREȘTE :**

Art.1. Aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil , cu nr. cadastral 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș , teren însămnțat în anul 2024 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate de la 01.08.2024 până la data de 31.07.2025.

Art.2. Stabilirea arendeii la suma de 31.023,34 euro/an, conform raportului de evaluare a terenului cu nr. cad. 57648,57649,57650,57651 înscris în CF.nr. 57648,57649,57650,57651, conform raportului de evaluare și Studiului pentru efectuarea testului investitorului privat prudent nr. 4709 din data de 26.07.2024 întocmit de SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin dl Bala Florin-Cristian în calitate de evaluator autorizat.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș să semneze contractual de arendă cu SC Feki Zoldon SRL în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Primarul comunei va face toate demersurile legale pentru preluarea terenului de la SC Feki Zoldon SRL după data de 1 august 2025 când încetează prevederile contractului de arendă precum și pentru respectarea obligațiilor contractuale.

Art.6. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- SC Feki Zoldon SRL,

- Se aduce la cunoștință publică prin publică pe pagina de internet [www.girisudecris.ro](http://www.girisudecris.ro) , în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTĂU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL**

Nr. 111

Din 05.09.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 7 voturi `pentru` și 2 abțineri din totalul de 11 consilieri în funcție