



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren înșămânțat în anul 2021 de către SC FekiZoldonSRL, cu valabilitate până la data de 01.08.2024

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință ordinară în data de 15 februarie 2024,

Având în vedere: - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. 659/08.02.2024, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre,

Ținând cont de raportul de specialitate nr.692/08.02.2024, întocmit de compartimentul agricol cu propunerea de încheierea unui contract de arendă între Comuna Girișu de Criș și S.C. FEKI ZOLDON S.R.L., pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil proprietate publică a Comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cad.993, înscris în CF.nr.50658,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 692/08.02.2024 întocmit de compartimentul agricol și raportul de specialitate nr. 736/2024, întocmit de compartimentul contabilitate, de aprobare a proiectului de hotărâre precum și raportul de evaluare a terenului întocmit de expert evaluator autorizat,

Luând în considerare propunerile de modificare a proiectului de hotărâre formulate în cadrul ședinței consiliului local din data de 15.02.2024,

Văzând prevederile art.1778, ale art.1836 și următoarele din Codul civil precum și prevederile art. 7 din OUG nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC FekiZoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren înșămânțat în anul 2023 de către SC Feki Zoldon, cu valabilitate până la data de 01.08.2024.

Art.2. Stabilirea arende la suma de 192 euro/ha/an, conform raportului de evaluare a terenului cu nr. cad.993, înscris în CF.nr.50658, conform raportului de evaluare și Studiului pentru efectuarea testului investitorului privat prudent din data de 08.02.2024 întocmit de SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin dl Bala Florin-Cristian în calitate de evaluator autorizat.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș dl Pașca Ioan să semneze contractual de arendă cu SC FekiZoldon SRL în numele comunei Girișu de Criș.

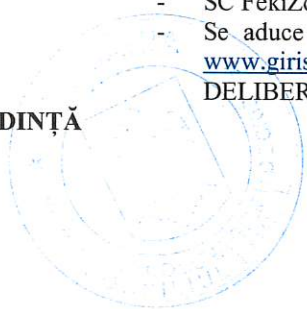
Art.4. Primarul comunei va face toate demersurile legale pentru preluarea terenului de la SC FekiZoldon SRL după data de 1 august 2024 când încetează prevederile contractului de arendă precum și pentru respectarea obligațiilor contractuale.

Art.6. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- SC FekiZoldon SRL,

- Se aduce la cunoștință publică prin publica pe pagina de internet www.girisudecris.ro, în subeticheta „HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Nr. 22

Din 15.02.2024 2024

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din totalul de 12 consilieri în funcție