



ROMÂNIA

**JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL**

**GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 39
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro**

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 3255 mp, identificat cu nr. Cadastral 57256, înscris în CF nr. 57256 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune ca și teren aferent construcției detinută de Damian Andi Sebastian., imobil situat în Sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 3

Având în vedere cererea nr. 4854/02.08.2024 și notificarea Damian Andi Sebastian, de a cumpăra terenul în suprafață de 3255 mp situat în Sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 3, înscris în CF nr. 57256 Girișu de Criș aferent construcției detinute de acesta pe parcela cu nr. cadastral 57256, concesionat conf. înscrisului din CF 57256 de sub C2.

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 57256 întocmit la data de 08.10.2024 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimatie 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 97128 lei,

Văzând CF 57256 Girișu de Criș din care rezultă că pe acest teren există edificata o construcție edilitară-grajd- deținută de Damian Andi Sebastian

Luând act de: a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6547/10.10.2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6548/10.10.2024 și nr. 6549/10.10.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 387/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș

H O T Ă R E Ș T E :

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune către Damian Andi Sebastian , denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 3, înscris în C.F. nr. 57256 Girișu de Criș, nr. cadastral 57256 având o suprafață de 3255 mp², la prețul recomandat de 97128 lei, conform raportului de evaluare din 08.10.2024 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 3255 mp² înscris în CF nr. 57256 este teren aferent construcției deținută de Damian Andi Sebastian. la adresa Sat Girișu de Criș, Str. Livezii, nr. 3, comuna Girișu de Criș.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, înainte de a se perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile

aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și Damian Andi Sebastian.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Serviciului contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, dlui Damian Andi Sebastian, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHELAUREL

Nr. 932

Din 11.10. 2024

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi "pentru" și 2 voturi "împotriva" din totalul de 11 consilieri în funcție