Anexa nr. 1 la HCL nr. 137/03.12.2021

*TABLOUL CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ŞI AMENZILE, STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2022- COMPARTIMENTUL URBANISM*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI | | | | |
| Art. 457. alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii | | Valoarea impozabilă - lei/mp | | |
| Tipul clădirii | | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire | |
| A. Clădirile cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | 1337 | 802 | |
| Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | | 401 | 268 | |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | | 268 | 234 | |
| D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic ș/sau chimic | | 167 | 101 | |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A – D | | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | | |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A – D | | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | | |
| Art. 457 alin. (6) Rangul localității și zona;  *Având în vedere faptul că localitatea Girișu de Criș este sat de rangul IV și satul Tărian de rangul V, se vor aplica coeficienții corespunzători.*  *Zona B aferentă localității este pentru terenul din extravilan.* | | Zona în cadrul localității | Rangul localității | |
| A | IV | V |
|  | 1.1 | 1.05 |
| B- extravilan | 1,05 | 1,00 |
| CAPITOLUL V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor | | | | |
| Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism | | | | |
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | -lei- | | | |
| a) până la 150 mp, inclusiv | 6 | | | |
| b) între 151 și 250 mp, inclusiv | 7 | | | |
| c) între 251 și 500 mp, inclusiv | 10 | | | |
| d) între 501 și 750 mp, inclusiv | 13 | | | |
| e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv | 16 | | | |
| f) peste 1.000 mp | 18 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp | | | |
| Art. 474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale | | | |
| Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar (formular F.3/ Ordin nr. 839/2009) | 23 | | | |
| Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală | 0.5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | | | |
| Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu | 1.00% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente | | | |
| Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. | | | |
| Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală | 0.10% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate | | | |
| Art. 474 alin. (10)Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări | 2 lei/ mp afectat | | | |
| Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire | 3.0 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier | | | |
| Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri | 2.0 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție | | | |
| Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice | 9 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. | | | |
| Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu | 20 lei/ racord | | | |
| Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă | 15 lei | | | |
| Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 10 lei/mp. | 10 lei /mp | | | |
| Taxa pt art. 478 alin 2) se majorează cu 50% pentru reclamele luminoase |  | | | |
| Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/legislatie/Cod_fiscal_norme_11022020.htm#A494) alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă: | De la 500 la 2500 lei | | | |
| Contravenţii pentru activităţi de comerţ sau alte activităţi economice practicate pe domeniul public al comunei Girișu de Criș sau pentru utilizarea terenurilor proprietate a Statului Roman / comunei Girișu de Criș – 500 lei. | 500 lei | | | |
|  |  | | | |

Anexa nr. 2 la HCL nr. 137/2021 - ALTE TAXE SPECIALE

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumire taxă | | | | | | | Taxa |
| Depozitare diverse materiale pe domeniul public | | | | | | | 1 leu/ zi / mp |
| Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare | | | | | | | 20 lei |
| Taxă eliberare adeverință intravilan/ extravilan | | | | | | | 30 |
| Eliberare xerocopii arhiva | | - până la 10 pagini | | | | | 15 |
| - peste 10 pagini | | | | | 20 |
| Taxă pentru adeverință de notare și radiere a construcției | | | | | | | 30 |
| Taxa de eliberare a acordului prealabil de amplasare si/ sau acces în zona drumului local în cuantum | | | | | | | 30 |
| Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă în regim de urgență | | | | | | | 30 |
| Taxa de eliberare a autorizației de amplasare si/ sau acces în zona drumului local în cuantum | | | | | | | 20 |
| Obținerea certificatului de atestare privind stadiul fizic al realizării construcției (persoane fizice/juridice), inclusiv pentru emiterea unei note de constatare a stării imobilului (adeverința de notare, autodemolare, autorizației de luare în folosință, pentru schimbarea destinației în cartea funciara, | | | | | | | 50 |
| Taxa pentru participarea de către personalul din cadrul Primăriei în comisia de recepție a lucrărilor de construcții (pentru construcțiile la care s-a emis autorizație de construire) | | | | | | | 50 |
| Taxă reprezentând garanția de refacerea a terenului aparținând UAT Girișu de Criș, afectat de lucrări de construire lei/mp | | | | | | | 200 |
| Taxa pentru ”viză de conformitate autentic cu originalul” | | | | | | | 50 |
| Taxa aviz studiu de oportunitate | Pentru solicitările care vizează o suprafață studiată de până 1000 mp inclusiv | | | | | | 150 |
| Pentru solicitările care vizează o suprafață studiată de peste 1000 mp | | | | | | 100 lei +0,1 lei/ mp pentru fiecare metru pătrat care depășește 1000 mp |
| Taxa pentru organizarea de șantier pe domeniul public lei/mp/zi | | | | | | | 1 leu/ mp/ zi |
| Tarife pentru ocuparea domeniului public (amplasarea instalațiilor, construcții provizorii, panouri publicitare, terase sezoniere, cu utilaje agricole, pentru depozitarea autorizată de materiale de orice fel)- lei/mp/zi | | | | | | | 1 leu/ mp/ zi |
| Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia, mai vechi de 3 ani | | | | | | | 300 lei pentru clădiri, corpuri clădiri noi |
| 100 lei pt. anexe |
| Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului și întocmirea ”Raportului informării si consultării publicului” pentru documentații de urbanism tip P.U.D. și P.U.Z. conform Ordinului nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului | | | | Pentru solicitările care vizează o suprafață studiată de până 1000 mp inclusiv | | | 100 LEI |
| Pentru solicitările care vizează o suprafață studiată de peste 1000 mp | | | 100 lei +0,1 lei/ mp pentru fiecare metru pătrat care depășește 1000 mp |
| Tarife care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/ privată a comunei Girișu de Criș: | | | | 1. Cabluri sau alte rețele tehnico - edilitare direct îngropate în săpătura sub partea carosabila din ampriza străzilor | | | 2 lei/ ml |
| 2. Cutii instalate pe/in turn, clădiri de birouri, centre comerciale, clădiri industrial, clădiri rezidențiale, etc | | | 20 lei/ mp |
| Taxa formulare necesare emiterii certificatului de urbanism (emise în format letric) | | | | | | | 15 |
| Taxa formulare necesare emiterii autorizațiilor de construire/ desființare (emise în format letric) | | | | | | | 20 |
| Taxa pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice, pentru tipuri de construcții care nu se regăsesc în tabelul din art. 457 Cod Fiscal (împrejmuiri, garduri). Cuantumul taxei de autorizare se calculează înmulțind cota procentuală corespunzătoare (1%) cu valoarea calculate conform tabelului următor: | | | | | | Împrejmuire (gard) | Valoare în lei/ ml |
| Plasă sârmă, lemn | 55 |
| Panouri din tablă și stâlpi metalici | 80 |
| Cărămidă, panouri prefabricate | 90 |
| Taxa de urgență pentru eliberarea certificatelor de urbanism (la care se prezintă documentația completă)- 50 lei- termen de emitere act propus: 3 zile lucrătoare; | | | | | | |  |
| Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/ desființare- | | | Taxă de urgență în cuantum de 200 lei- termen de emitere act propus: 3 zile lucrătoare (la care se prezintă documentația completă), pentru emiterea autorizațiilor de construire/ desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform art. 7 alin. (20^5) și (20^6) din Legea 50/1991 și art. 28 alin. (3) și (4) și anexei nr. 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991r, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și se fac venit integral la bugetul local al Comunei Girișu de Criș; | | | | 200 lei |
| Taxă de urgență în cuantum de 500 lei- termen de emitere act propus: 3 zile lucrătoare (la care se prezintă documentația completă), pentru emiterea autorizațiilor de construire/ desființare pentru toate celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria celor nominalizate la aliniatul precedent (alin. a)/ pct.19). și se fac venit integral la bugetul local al Comunei Girișu de Criș; | | | | 500 lei |
| Eliberare extras din documentaţii de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD şi DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie (copie xerox) sau suport digital (raster la 200dpi): | | | | | pentru format A4 alb- negru | | 2 lei/pagina |
| pentru format A4 color | | 5 lei/ pagina |
| pentru format A3 alb- negru | | 5 lei/ pagina |
| pentru format A3 color. | | 15 lei/pagina |

ART. 476 Scutiri  
Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

1. certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
2. certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
3. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;
4. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;
5. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local
6. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;
7. autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
8. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;
9. certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
10. certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
11. certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.
12. Conform prevederilor art/ 7 alin. (1) lit. f) din Legea 50/1991r, pentru construirea unei locuinţe unifamiliale este scutită de taxe aferente emiterii certificatului de urbanism şi a autorizaţiei de construire, persoana care nu deţine singură ori împreună cu soţul/soţia o locuinţă, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă.

*Ex. Contravenţii pentru activităţi de comerţ sau alte activităţi economice practicate pe domeniul public al comunei Girișu de Criș sau pentru utilizarea terenurilor proprietate a Statului Roman / comunei Girișu de Criș – 500 lei. Ex.: Desfăşurarea diverselor activităţi pe domeniul public fără autorizare din partea Administratorului terenului, Ocuparea domeniului public, sau privat al comunei fără achitarea taxelor legale, Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeţei ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat, Neîntreţinerea mobilierului urban şi a curăţeniei în zona învecinată prin efectuarea periodică a lucrărilor de modernizare, igienizare si salubrizare a locului public; neîntreţinerea spaţiilor verzi din vecinătatea amplasamentului precum şi nerespectarea altor condiţii de autorizare a ocupării domeniului public prevăzute în Regulament si convenție/contractul de închiriere/concesiune a terenului, Neeliberarea terenului in termenul şi condiţiile stabilite de administrator sau în urma somaţiei scrise şi/sau continuarea activităţii după ce s-a dispus oprirea acesteia, Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, Executarea de marcaje sau dispozitive pentru parcarea autovehiculelor pe domeniul public, Utilizarea domeniului public, sau privat al comunei/Statului Roman fara detinerea unui titlu pentru teren (conventie/ contract), respectiv fara achitarea taxelor legale. Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.*

**CONTURI PENTRU TAXE**

**la compartimentul urbanism- com. GIRIȘU DE CRIȘ**

|  |  |
| --- | --- |
| Beneficiar: Comuna Girișu de Criș,  CUI: 4883966;  Banca: Trezoreria Oradea;  CONT: **RO28TREZ07621160203XXXXX** | autorizaţie de construire |
| regularizare taxa autorizaţie de construire |
| certificate de urbanism |
| prelungire termen valabilitate certificate de urbanism |
| alte acte: certificat edificare construcție, acorduri, autorizații, etc. |
| Beneficiar: Comuna Girișu de Criș,  CUI: 4883966;  Banca: Trezoreria Oradea;  CONT: **RO72TREZ07621A350102XXXX** | **Proces verbal de contraventie** |