



ROMÂNIA



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii – prin licitație publică a unui imobil „teren în suprafață de 511 mp” situat în comuna Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, Str. Gării, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF nr. 57062 Girișu de Criș sub nr. cad. 57062

Având în vedere :

- Extrasul de Carte Funciară nr. 57062 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-l cad. 57062 (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre),
- Referatul de aprobare, privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil, întocmit și prezentat de către primarul comunei Girișu de Criș dl. Pașca Ioan,
- Raportul de specialitate privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil întocmit de către aparatul de specialitate compartimentul contabilitate și compartimentul cadastru ,
- Raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin - Cristian – expert evaluator nr. 5601 din 15.09.2022, (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre),
- Referatul Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girisu de Cris privind prețul de concesiune conform valorii de inventar al imobilului și prețul de concesiune al imobilului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre),
- Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.
- Avizul ANANP - Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.
- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,
- Documentația de atribuire a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului (Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 362 alin.(3),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

În baza prevederilor art. 136 alin.(1) , art. 196 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș

HOTĂREȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului („teren în suprafață de 511 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, Str. Gării, nr. 2/B, județul Bihor, înscris în CF nr. 57062 Girișu de Criș sub nr. cad. 57062(Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.2.- Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului („teren în suprafață de 511 mp.”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Girisu de Cris, Str. Gării, nr. 2/B, județul Bihor, înscris

in CF nr. 57062 Girişu de Criş sub nr. cad. 57062 aflat în proprietatea privată a comunei Girişu de Criş şi în administrarea consiliului local al comunei Girişu de Criş, identificat după cum urmează:
-teren în suprafaţă totală de 511 mp, teren intravilan, categoria de folosinţă: curti-c-tii – conform CF – ului nr. 57062 Girişu de Criş si a planului de amplasament si delimitare a imobilului cu nr-l cad. 57062, (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre), având destinaţia de zona de locuinţe si servicii , conf. Certificatului de Urbanism - Anexa 9 la prezenta hotărâre).

Art.3.- Se aprobă Documentaţia de atribuire a licitaţiei întocmită, în vederea concesionării imobilului („teren în suprafaţă de 511 mp.”) situat în comuna Girişu de Criş, sat Girisu de Cris, Str. Gării, nr. 2/B, judeţul Bihor, înscris în CF nr. 57062 Girişu de Criş sub nr. cad. 57062 (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre), întocmită de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.4.- Se aprobă preţul minim de pornire la licitaţie ca fiind în sumă de 1.500,00 lei / an / imobil („teren în suprafaţă de 511 mp.”) situat în comuna Girişu de Criş, sat Girisu de Cris, Str. Gării, nr. 2/B, judeţul Bihor, înscris în CF nr. 57062 Girişu de Criş sub nr. cad. 57062, conform Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Bala Florin - Cristian (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre).

Art.5.- Preţul redevenţei anuale (obţinut în urma procedurii de licitaţie) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflaţie stabilit de către I.N.S..

Art.6.- Se aprobă durata concesionării imobilului („teren în suprafaţă de 511 mp.”) situat în comuna Girişu de Criş, sat Girisu de Cris, Str. Gării, nr. 2/B, judeţul Bihor, înscris în CF nr. 57062 Girişu de Criş sub nr. cad. 57062 ca fiind de 49 de ani. Durata totală a concesiunii nu va putea depăşi 49 de ani.

Art.7.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Girişu de Criş şi membrii comisiei de evaluare .

Art.8.- Se mandatează primarul comunei Girişu de Criş dl. Paşca Ioan pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului („teren în suprafaţă de 511 mp.”) situat în comuna Girişu de Criş, sat Girisu de Cris, Str. Gării, nr. 2/B, judeţul Bihor, înscris în CF nr. 57062 Girişu de Criş sub nr. cad. 57062, aflat în proprietatea privată a comunei Girişu de Criş şi în administrarea consiliului local al comunei Girişu de Criş, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Girişu de Criş (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre).

Art. 9.(1) Se aprobă nominalizarea reprezentanţilor comunei Girişu de Criş ca şi membri ai comisiei de evaluare după cum urmează:

I: Membri titulari

1. Dorner Maria - preşedinte,
2. Gherghel Aurel – membru cu atribuţii de secretar comisie,
3. Reickli Francisc - membru,

II. Membri supleanţi

1. Vereş Roxana - preşedinte,
2. Ciuciu Victoria Maria – membru cu atribuţii de secretar comisie,
3. Pop Doina Dorina - membru,

(2) Din comisia de evaluare vor face parte ca şi membri un reprezentant APM BIHOR şi un membru reprezentant al AJFP Bihor.

III. Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

(3)Comisia de evaluare va fi numită (după nominalizarea membrilor săi) prin dispoziţie a primarului comunei Girişu de Criş.

(4)Atribuţiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Art.10.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului judeţului Bihor;
- primarului comunei Girişu de Criş;
- membrilor Comisiei de evaluare;

- consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;
- se aduce la cunoștință publică .

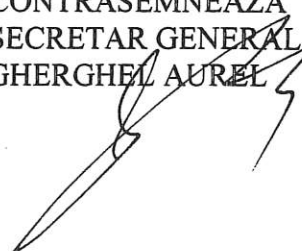
Anexe:

- Anexa nr. 1: Extras CF si Schiță cadastrală,
- Anexa nr. 2: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7: Documentația de atribuire,
 - Anexa nr. 7/A: Caiet de sarcini.
 - Anexa 7/B: Declarație privind evitarea conflictului de interese,
 - Anexa nr. 7/C: Fișă cu informații privind ofertantul
 - Anexa nr. 7/D: Declarație de participare,
 - Anexa nr. 7/E: Formularul de ofertă,
 - Anexa nr. 7/F: Declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în insolvență, faliment sau lichidare.
- Anexa nr. 7/G: Plan de afaceri.
- Anexa nr. 8: Contract de concesiune.
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TABORA NICOLAE VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



Nr. 96
Din 27.07.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din 12, care constituie Consiliul Local al comunei Girișu de Criș