



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren înșămânțat în anul 2021 de către SC Feki Zoldon SRL, cu valabilitate până la data de 01.10.2023

Consiliul local al comunei Girișu de Criș întrunit în ședință extraordinară în data de 9 mai 2023,
Având în vedere : - referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș înregistrat cu nr. 2999/05.05.2022, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre,

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 2951/04.05.2023 întocmit de compartimentul agricol cu propunerea de încheiere a unui contract de arendă între Comuna Girișu de Criș și S.C. FEKI ZOLDON S.R.L, pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil proprietate publică a Comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cad.993, înscris în CF.nr.50658,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 3058/08.05.2023 întocmit de compartimentul contabilitate, buget-finanțe cu privire la proiectul de hotărâre,

Văzând prevederile art.1778, ale art.1836 și următoarele din Codul civil precum și prevederile art. 7 din OUG nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.a,c,d, alin.6 lit.a, alin.7 pct.s, art.155 alin.5 lit.a, alin.7, art. 196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Aprobarea încheierii unui contract de arendă încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Feki Zoldon SRL pentru suprafața de 157,96 ha teren arabil, cu nr. cadastral 993 înscris în CF.nr.50658, care face parte din domeniul public al comunei Girișu de Criș, teren înșămânțat în anul 2022 de către SC Feki Zoldon, cu valabilitate până la data de 01.10.2023.

Art.2. Stabilirea arende la suma de 192 euro/ha/an, conform raportului de evaluare a terenului cu nr. cad.993, înscris în CF.nr.50658, conform raportului de evaluare și Studiului pentru efectuarea testului investitorului privat prudent din data de 23.02.2023 întocmit de SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin dl Bala Florin-Cristian în calitate de evaluator autorizat

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș dl Pașca Ioan să semneze contractual de arendă cu SC Feki Zoldon SRL în numele comunei Girișu de Criș.

Art.4. Primarul comunei va face toate demersurile legale pentru preluarea terenului de la SC Feki Zoldon SRL după data de 1 octombrie 2023 când încetează prevederile contractului de arendă precum și pentru respectarea obligațiilor contractuale.

Art.6. Prezenta se comunică cu: - Instituția Prefectului jud. Bihor,

- SC Feki Zoldon SRL,

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.girisudecris.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BABĂU IOAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Nr. 41
Din 09.05. 2023

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru” din totalul de 12 consilieri în funcție