



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29  
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037  
E-mail: [primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 339 mp, identificat cu nr. Cadastral 57247, înscris în CF nr. 57247 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preemțiune ca și teren aferent construcțiilor deținute de Luncan Radu-Petru., imobil situat în Girișu de Criș, Str. Principală nr. 16

Având în vedere cererea nr. 2931/09.05.2024 și notificarea dlui Luncan Radu-Petru, de a cumpăra terenul în suprafață de 339 mp situat în Girișu de Criș, Str. Principală nr. 16, înscris în CF nr. 57247 Girișu de Criș, , concesionat conf. înscrisului din CF 57247 de sub C1, reprezentând teren aferent construcțiilor situate în Girișu de Criș, Str. Principală, nr.16.

-Văzând că în CF 57247 Girișu de Criș, sub. C1 – este notat dreptul de concesiune în favoarea solicitantului Luncan Radu-Petru,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. Cadastral 57247 întocmit la data de 22.08.2023 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimație 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață al terenului de 942 Euro, plățibili la cursul leu/euro de la data plății,

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3017/14.05.2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3018/14.05.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2) , respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș

HOTĂREȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune către Luncan Radu-Petru , denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș, sat Girișu de Criș, Str. Principală nr 16, înscris în C.F. nr. 57247 Girișu de Criș, nr. cadastral 57247 având o suprafață de 339 m<sup>2</sup>, la prețul recomandat de 942 Euro, conform raportului de evaluare din 22.08.2023 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 339 m<sup>2</sup> înscris în CF nr. 57247 este teren aferent construcțiilor deținute de Luncan Radu-Petru pe imobilul cu nr-l cad. 57277, în loc. Girișu de Criș, Str. Principala nr. 16, comuna Girișu de Criș.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei ,la cursul leu/euro din ziua plății , înainte de a se perfecta actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl Pașca Ioan să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

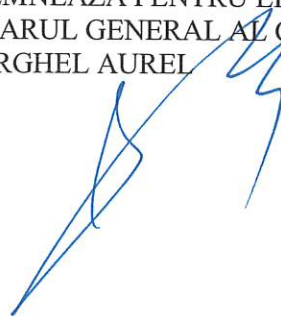
Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune încheiat între comuna Girișu de Criș și dl. Luncan Radu-Petru.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, dlui Luncan Radu-Petru, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.girisudecris.ro](http://www.girisudecris.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POP CĂLIN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
GHERGHEL AUREL



Nr. 66  
Din 20.05.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi” pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție