



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

GIRIȘU DE CRIȘ, STR. PRIMĂRIEI, NR. 29
TEL. 0259/390.035 FAX. 0259/390.037
E-mail: primaria.girisudecris@cjbihor.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000 mp, identificat cu nr. TOPO. 1214/32, înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aparținând domeniului privat al comunei precum și vânzarea acestuia prin exercitarea dreptului de preempțiune ca și teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl IGA GHEORGHE, imobil situat în Girișu de Criș str. Vestului, nr. 45, (nr. vechi 449)

Având în vedere cererea nr. 4906/13.08.2021 și notificarea dlui IGA GHEORGHE, de a cumpăra terenul în suprafață de 1000 mp situat în Girișu de Criș str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449), înscris în CF nr. 55544 Girișu de Criș aferent construcției -casă de locuit-deținută de aceasta pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32, concesionat prin contractul de concesiune nr. 1896/04.08.2000,

-Văzând hotărârea consiliului local Girișu de Criș nr. 98/04.10.2022 privind acordarea avizului de principiu pentru vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al comunei, terenuri identificate cu nr. Cadastrale 55544 și 50555 Girișu de Criș,

Ținând cont de raportul de evaluare al terenului cu nr. topo 1214/32 întocmit la data de 22.09.2022 de către Bala Florin-Cristian autorizat ANEVAR nr.legitimatie 18502 în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL, prin care s-a stabilit un preț de piață a terenului de 15600 euro, plățibili la cursul leu/euro de la data plății,

Văzând CF 55544 Girisu de Cris din care rezultă că pe acest teren există edificată o casa de locuit, proprietatea d-lui Iga Gheorghe, teren care are front la str. Vestului,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7323/25.11.2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7322/25.11.2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local, îndeplinind condiția de la art. 136 alin.(8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 25 din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local Girișu de Criș,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), cele ale art. 139 alin. (2), respectiv ale art. 354 și ale art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș

Hotărește:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune către dl IGA GHEORGHE, denumit în continuare cumpărător, a terenului proprietatea privată a comunei Girișu de Criș situat în comuna Girișu de Criș la adresa str.Vestului, nr. 47, (nr. vechi 450), înscris în C.F. nr. 55544 Girișu de Criș, nr. TOPO. 1214/32 având o suprafață de 1000 m², la prețul recomandat de 15600 euro, conform raportului de evaluare din 22.09.2022 întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul în suprafață de 1000 m² înscris în CF nr. 55544 este teren aferent imobilului casă de locuit deținută de către dl Iga Gheorghe la adresa str. Vestului nr. 45, (nr. vechi 449). localitatea Girișu de Criș, comuna Girișu de Criș pe parcela cu nr. TOPO. 1214/32.

(3) Plata se va face prin plata prețului integral, la casieria Primăriei comunei Girișu de Criș, în numerar a prețului în lei, la cursul leu/euro din ziua plății, înainte de a se perfectă actele autentice privitoare la transferul de proprietate în fața unui notar public.

Art.2. Consiliul local Girișu de Criș își însușește raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin-Cristian, în calitate de reprezentant al SC Dibalcris Appraisal Services SRL și își însușește valoarea prevăzută la alin.1 art.1.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș, dl Pașca Ioan să semneze în numele comunei Girișu de Criș oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Girișu de Criș.

Art.6. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr. 1896/04.08.2000 încheiat între comuna Girișu de Criș și dl Iga Gheorghe.

Art. 6. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Bihor, Primarului comunei Girișu de Criș, Compartimentului de contabilitate și control intern din cadrul Primăriei comunei Girișu de Criș, dlui Iga Gheorghe, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.girisudecris.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAXIM AUREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA
GHERGHEL AUREL

Nr. 138
Din 29.11.2022

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 12 voturi din totalul de 12 consilieri în funcție