



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29

Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

[www.primaria.girisudecris.ro](http://www.primaria.girisudecris.ro)

[primaria.girisudecris@cjbihor.ro](mailto:primaria.girisudecris@cjbihor.ro)

**CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIS**

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață 630 mp, înscris în CF 57060 Girișu de Criș, aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș, către SC PATISERIA NIKKY SRL, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat având nr-l cadastral 56768 Girișu de Criș**

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor întrunit în ședință în data de 15 martie 2024 Având în vedere: - Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 1366/04.03.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune concesiunea directă a terenului în suprafață 630 mp, înscris în CF 57060 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către SC PATISERIA NIKKY SRL, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cad. 56768,

- Raportul de specialitate nr. 1367/04.03.2024, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru,

- Extrasul de Carte Funciară nr. 57060 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-l cad. 57060 ( Anexa nr. 1 la hotărâre),

- Raportul de evaluare întocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 2 la hotărâre),

- Nota de fundamentare a compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș privind redevența conform valorii de inventar al imobilului și redevența conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 3 la hotărâre),

- Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4 la hotărâre,

- Avizul ANANP - Anexa nr. 5 la hotărâre,

- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii fără licitație publică imobilului cu nr. cadastral 57060 (Anexa nr. 6 la hotărâre),

- Caietul de sarcini întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezentul proiect de hotărâre (Anexa nr. 7 la prezentul proiect de hotărâre),

- Planul de afaceri întocmit în vederea concesiunii fără licitație publică a imobilului menționat la art. 1 (Anexa nr. 8 la hotărâre),

- Certificatul de urbanism privind imobilul menționat la art. 1 (Anexa nr. 9 la hotărâre),

- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii fără licitație publică a imobilului (Anexa nr. 10 la hotărâre),

Ținând seama de faptul că terenul solicitat este situat în zona de la intrarea spațiului comercial, iar la ora actuală este utilizat, ocazional, ca și parcare auto neamenajată, fără ca Primăria să încaseze vreo taxă în acest sens,

Văzând cererea nr. 1327/01/03/2024 formulată de SC PATISERIA NIKKY SRL, prin care solicită concesiunea suprafeței de teren situată în zona de la intrarea spațiului comercial, pentru construirea, cu respectarea dispozițiilor legale, a unei construcții de 50 mp și o parcare auto de 300 mp,

În temeiul prevederilor art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂREȘTE:

**Art.1** .Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesiunea directă a terenului în suprafață 630 mp, înscris în CF 57060 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș,

către SC PATISERIA NIKKY SRL, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat, cu nr-l cad. 56768, respectiv, construirea unei construcții de 50 mp si o parcare auto de 300 mp, conform anexei nr. 6 și anexei nr. 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aproba concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață 630 mp, înscris în CF 57060 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către SC PATISERIA NIKKY SRL, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cad. 56768, respectiv construirea unei construcții de 50 mp si o parcare auto de 300 mp.

**Art. 3** Durata concesiunii este de 25 de ani.

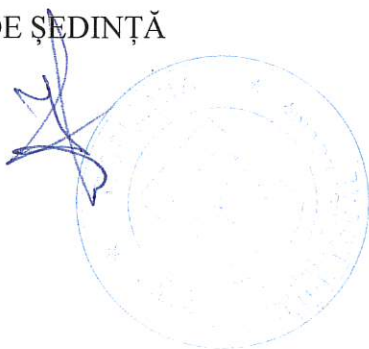
**Art. 4** Consiliul local Girișu de Criș stabilește redevența anuală la suma de 2104, 00 lei/an, conform raportului de evaluare elaborat de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian.

**Art. 5** Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune .

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică, in condițiile legii, persoanelor si autorităților prin grija secretarului general al UAT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHERGHEL AUREL

Anexe:

- Anexa nr. 1: Extras CF si Schiță cadastrală,
- Anexa nr. 2: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate – Nota de fundamentare.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7 : Caiet de sarcini,
- Anexa nr. 8: Plan de afaceri,
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism,
- Anexa nr. 10: Model Contract de concesiune.

Nr. 33  
Din 15.03.2024

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 9 voturi "pentru" din totalul de 11 consilieri în funcție