



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29
Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro
primaria.girisudecris@cjbihor.ro
CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIS

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii – prin licitație publică a unui imobil („teren în suprafață de 2456 mp”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, Str. Principală, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605

Având în vedere :

- Extrasul de Carte Funciară nr-1 56605 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 56605 (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre),
- Referatul de aprobare, privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil, întocmit și prezentat de către primarul comunei Girișu de Criș dl. Babău Dan Ștefan,
- Raportul de specialitate privind concesiunea prin licitație publică al acestui imobil întocmit de către aparatul de specialitate compartimentul contabilitate și compartimentul cadastru ,
- Raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin - Cristian – expert evaluator din data de 01.04.2024, (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre),
- Referatul Compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș privind pretul de concesiune conform valorii de inventar al imobilului și pretul de concesiune al imobilului conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre),
- Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre,
- Avizul ANANP - Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre,
- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului cu nr. cadastral 56605 (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre),
- Documentația de atribuire a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre).
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului (Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre).

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 362 alin.(3),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

În baza prevederilor art. 136 alin.(1) , art. 196 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.- Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, Str. Principală, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605.(Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre).

Art.2.- Se aprobă concesiunea, prin licitație, a imobilului („teren în suprafață de 2456 mp”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, Str. Principală, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605 aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, identificat după cum urmează:

-teren în suprafață totală de 2456 mp. (teren intravilan, categoria de folosință: curți - construcții – conform CF – ului nr. 56605 Girișu de Criș (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre) și a Certificatului de Urbanism eliberat de Comuna Girișu de Criș (Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre).

Art.3.- Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită, în vederea concesiunii imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principală, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605 (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre).

Art.4.- (1) Se aprobă prețul minim de pornire la licitație ca fiind în sumă de 2479,20 lei / an / imobil („teren în suprafață de 2456 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principală, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605, , conform Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Bala Florin - Cristian (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre). (2) Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

Art.5.- Se aprobă durata concesiunii imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principală, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605, ca fiind de 25 de ani. Durata totală a concesiunii nu va putea depăși 49 de ani.

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și membrii Comisiei de evaluare .

Art. 7. - Se mandatează primarul comunei Girișu (dl. BABĂU DAN STEFAN) pentru semnarea contractului de concesiune a imobilului („teren în suprafață de 2456 mp. ”) situat în comuna Girișu de Criș, sat Tarian, Str. Principală, nr. 2., județul Bihor, înscris în CF nr. 56605 Girișu de Criș sub nr. cad. 56605, aflat în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Girișu de Criș (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre).

Art. 8.- (1) Se aprobă reprezentanții comunei Girișu de Criș și componența Comisie de evaluare după cum urmează:

I: Membri titulari

1. Pop Călin-Nicolae- viceprimar - președinte,
2. Gherghel Aurel- secretar general UAT – membru cu atribuții de secretar comisie,
3. Cristea Delia Maria- inspector superior- membru,

II. Membri supleanți

1. Gherman Marian Liviu- consilier superior - pt președinte comisie,
2. Ciuciu Victoria-Maria consilier superior -pt. secretar comisie,
3. Ciotea Crina- consilier principal - pt.membru,

(2) Din comisia de evaluare vor face parte:

- 4..... – membru (reprezentant APM BIHOR)
- 5..... - membru (reprezentant AJFP Bihor);

(2) Comisia de evaluare va fi numită (după nominalizarea membrilor săi) prin dispoziție a primarului comunei Girișu de Criș.

(3) Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

Art.9.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Girișu de Criș;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- se aduce la cunoștință publică .

Anexe:

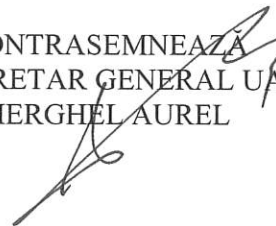
- Referat de aprobare,
- Raport de specialitate,
- Anexa nr. 1: Extras CF și Schița cadastrală,
- Anexa nr. 2: Rapoarte de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,

- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7: Documentația de atribuire,
 - Anexa nr. 7/A: Caiet de sarcini.
 - Anexa 7/B: Declarație privind evitarea conflictului de interese,
 - Anexa nr. 7/C: Fișă cu informații privind ofertantul
 - Anexa nr. 7/D: Declarație de participare,
 - Anexa nr. 7/E: Formularul de ofertă,
 - Anexa nr. 7/F: Declarație pe proprie răspundere ca nu se află în insolvență, faliment sau lichidare.
 - Anexa nr. 7/G: Plan de afaceri,
 - Anexa 7/H – declaratie infintare PFA, II, IF sau SRL (asociat unic) în vederea desfășurării activităților,
- Anexa nr. 8: Contract de concesiune,
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOROS LENUȚA-FLORICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



Nr. 71
Din 26.06.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi ”pentru” din totalul de 13 consilieri în funcție