



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață 300 mp, înscris în CF 51215 Girișu de Criș, proprietatea privată a comunei Girișu de Criș, către LASCU CĂTĂLIN-FLORIN și soția LASCU DIANA-MARIA, suprafață ocupată și aferentă casei de locuit a acestora

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș, întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2025,

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 9918/18.12.2025 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 300 mp, înscris în CF 51215 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către LASCU CĂTĂLIN-FLORIN și soția LASCU DIANA-MARIA, ca teren aferent casei de locuit, proprietatea acestora și situat în comuna Girișu de Criș, sat Tărian, str. Tineretului, nr. 7,

- Raportul de specialitate nr. 9919/18.12.2025, al serviciului contabilitate și al compartimentului de cadastru, Ținând seama de faptul că terenul solicitat a fost primit de numitul Toma Teodor Vasile în baza legii nr. 15/2003 iar acesta a înstrăinat construcția către LASCU CĂTĂLIN-FLORIN și soția LASCU DIANA-MARIA și în baza art. 23 din Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin HCL nr. 142/16.12.2022 noii proprietari au obligația să încheie un nou contract de concesiune pentru terenul aferent casei de locuit,

Văzând cererea nr. 8477/30.10.2025 formulată de LASCU CĂTĂLIN-FLORIN și soția LASCU DIANA-MARIA, prin care solicită concesiunea suprafeței de teren de 300 mp, având nr. cadastral 51215 Girișu de Criș,

În temeiul prevederilor art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 300 mp, înscris în CF 51215 Girișu de Criș, proprietatea privată a comunei Girișu de Criș, către LASCU CĂTĂLIN-FLORIN și soția LASCU DIANA-MARIA, suprafața de teren aferentă casei de locuit, proprietatea acestora, din comuna Girișu de Criș, sat. Tărian, str. Tineretului. nr. 7.

Art. 2. Aprobă radierea dreptului de comodat a numitului Toma Teodor Vasile, căsătorit, din CF 51215 de sub C1 și înscrierea dreptului de concesiune a solicitanților prevăzuți la art.1 în aceeași coală CF.

Art. 3. Durata concesiunii se stabilește la 25 de ani.

Art. 4. Se stabilește redevența anuală la suma de 733,29 lei/an, (144 Euro/an, la cursul valutar BNR de 5,0923 lei/euro valabil pentru data de referință a evaluării - 18.12.2025), conform raportului de evaluare elaborat de evaluator atestat ANEVAR Adrian Dacian Tătar, prin INFOSMART SRL, care face parte integrantă din prezenta .

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș, u semnarea contractului de concesiune cu LASCU CĂTĂLIN-FLORIN și soția LASCU DIANA-MARIA .

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța competentă.

Art. 7. Prezenta hotărârea se comunică cu: -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică în condițiile legii, persoanelor interesate și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HEILMAN ROLAND-IOHANN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

Nr. 458
din 22.12.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali, care constituie Consiliul Local al comunei Girișu de Criș