



România, jud. Bihor, com. Girişu de Criş, str. Primăriei nr.29

Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro

primaria.girisudecris@cjbihor.ro

CONSILIUL LOCAL GIRIŞU DE CRIŞ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de responsabilul cu urbanismul de la primăria Girişu de Criş prin care se propune Consiliului local aprobarea documentaţiei P.U.Z. - "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor,

Ținând cont de Avizul nr. 137 din şedinţa CTATU – C.J. BIHOR din data 28.09.2021, prin care se avizează favorabil documentaţia privind „PUZ - ”PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE”, pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor,

Văzând că terenul studiat în PUZ este în suprafaţă de 15232 mp, intravilan, proprietar Comuna Girişu de Criş (respectiv nr. cad. 55268 cu St= 14243 mp şi nr. cad. 55368 cu St=989 mp) şi că are acces existent din drumuri publice identificate cu nr. Cad. 54645- str. Crişului şi nr. Cad. 55367- str. Nordului din loc. Tărian,

În baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, a prevederilor legii 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. b, d, alin. 4, lit. d, alin. 7, lit. k, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 198, art. 199, art. 200 privind atribuţiile Consiliului Local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019,

Consiliul local Girişu de Criş,

HOTĂRÊŞTE :

Art.1. Se aprobă documentaţia PUZ –Planul Urbanistic Zonal –"PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor şi regulamentul local de urbanism aferent acestuia (cu respectarea precizărilor cuprinse în Avizul nr. 137 din şedinţa CTATU – C.J. BIHOR din data 28.09.2021 şi a documentaţiei aferente, care face parte integrantă din prezenta).

Art.2. Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor P.U.Z aprobat prin HCL Girişu de Criş, pentru "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE", pe terenurile cu numerele cadastrale 55268, 55368, loc. Tărian, comuna Girişu de Criş, jud. Bihor şi a regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Art.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentaţiei de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia, iar valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se menţin reglementările urbanistice prevăzute şi dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

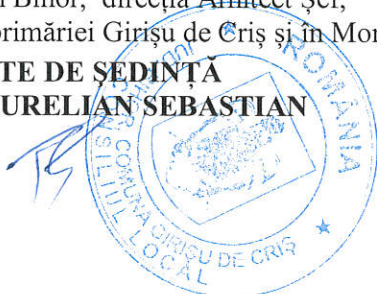
Art.4- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Oradea, Secţia Contencios Administrativ.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei Girişu de Criş şi compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul primăriei Girişu de Criş.

Art.6. Prezenta se comunică cu :

- ^ Instituţia Prefectului jud. Bihor,
- ^ Biroul urbanism- Girişu de Criş,
- ^ Consiliul Judeţean Bihor, direcţia Arhitect Şef,
- ^ Afişare la sediul primăriei Girişu de Criş şi în Monitorul Oficial Local.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ȚARLEA AURELIAN SEBASTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL**

Nr. 144
Din 03.02. 2021

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 12 voturi "pentru" din totalul de 12 consilieri în funcţie