



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29
Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro
primaria.girisudecris@cjbihor.ro
CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIS

HOTĂRÂREA Nr. **59**
din 23 mai 2025

privind aprobarea concesiunii – prin licitație publică a unui teren („Teren-pădure aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cadastral 59170 Nojorid, înscris în CF nr. 59170 Nojorid, în suprafață de 459.955 mp, situat în localitatea Nojorid, extravilan, județul Bihor)

Având în vedere :

- Extrasul de Carte Funciară nr. 59170 Nojorid (Anexa nr.3 la prezenta hotărâre);
- Referatul de aprobare nr. 3494 din 16.05.2025 întocmit și prezentat de către primarul comunei Girișu de Criș (dl. Babău Dan Ștefan),
- Raportul de specialitate nr. 3493 din 16.05.2025 întocmit de către aparatul de specialitate și Nota justificativă nr. 3492 /16.05.2025,a serviciului contabilitate din cadrul primăriei Girișu de Criș,
- Raportul de evaluare întocmit de către dl. Bala Florin Cristian – expert evaluator nr. 3480 din 16.05.2025 (Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre),
- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,
- Avizul STPS BIHOR nr. 1927/PS din 06.05.2025, (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre) și avizul ANANP BIHOR nr. 6780/30.04.2025 (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre),
- Documentația de atribuire a licitației întocmită în vederea concesiunii terenurilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii terenurilor menționate la art. 2 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea,

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 362 alin.(3),
- prevederile O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,

În baza art. 136 alin.(1) și art. 196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș în unanimitate cu 12 voturi ”pentru”

HOTĂRÊȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii unui teren-pădure aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cadastral 59170 Nojorid, înscris în CF nr. 59170 Nojorid, în suprafață de 459.955 mp, situat în localitatea Nojorid, extravilan, județul Bihor (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre), de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.2.- Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, unui teren-pădure aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cadastral 59170 Nojorid, înscris în CF nr. 59170 Nojorid, în suprafață de 459.955 mp, situat în localitatea Nojorid, extravilan, județul Bihor, identificat după cum urmează:

- Teren aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cadastral 59170 Nojorid, înscris în CF nr. 59170 Nojorid, în suprafață de 459.955 mp, situat în localitatea Nojorid, extravilan,(Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre).

Art.3.- Se aprobă Documentația de atribuire a licitației întocmită, în vederea concesiunii unui teren- pădure aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cadastral 59170 Nojorid, înscris în CF nr. 59170 Nojorid, în suprafață de 459.955 mp, situat în localitatea Nojorid, extravilan (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre), întocmită de către consultantul S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

Art.4.- (1)Se aprobă prețul minim de pornire la licitație ca fiind în sumă de 3276 lei / an pentru teren-pădure aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cadastral 59170 Nojorid, înscris în

CF nr. 59170 Nojorid, în suprafață de 459.955 mp, situat în localitatea Nojorid, extravilan, conform Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator dl. Bala Florin Cristian (Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre).

(2) Prețul redevenței anuale (obținut în urma procedurii de licitație) va fi achitat în întregime de către concesionar începând cu data semnării contractului de concesiune, trimestrial, până la data de 15 a primei luni din următorul trimestru, pentru trimestrul trecut, actualizat conform indicelui de inflație stabilit de către I.N.S..

Art.5.- Se aprobă durata concesiunii unui teren-pădure aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cadastral 59170 Nojorid, înscris în CF nr. 59170 Nojorid, în suprafață de 459.955 mp, situat în localitatea Nojorid, extravilan) ca fiind de 25 de ani. Durata totală a concesiunii nu va putea depăși 49 de ani.

Art.6.-(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și membrii Comisiei de evaluare.

(2) Se mandatează primarul comunei Girișu de Criș (dl. Babău Dan Ștefan) pentru semnarea contractului de concesiune a unui teren-pădure aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș, identificat cu nr. cadastral 59170 Nojorid, înscris în CF nr. 59170 Nojorid, în suprafață de 459.955 mp, situat în localitatea Nojorid, extravilan, aflat în proprietatea publică a comunei Girișu de Criș și în administrarea consiliului local al comunei Girișu de Criș, din partea proprietarului terenului U.A.T. COMUNA Girișu de Criș (modelul contractului de concesiune constituie Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre).

Art. 7.- (1) Se aprobă componența Comisie de evaluare după cum urmează:

- I. Membri titulari:

1. Pop Călin-Nicolae -viceprimar comună – președinte comisie,
2. Gherghel Aurel – secretar general comună – membru cu atribuții de secretar comisie,
3. Cristea Delia Maria- inspector superior - membru,
- 4..... – membru (reprezentant APM BIHOR)
- 5..... - membru (reprezentant AJFP Bihor);

II. Membri supleanți

Membru supleant: Marian Gherman Liviu- consilier superior - (pentru președinte);

Membru supleant: Ciuciu Victoria Maria- consilier superior - (pentru secretar);

Membru supleant: Ciotea Crina – consilier principal (pentru membru).

III. Invitat: dl. Blaj Nicolae Florian – reprezentantul consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea.

(2) Comisia de evaluare va fi numită (după nominalizarea membrilor săi) prin dispoziție a primarului comunei Girișu de Criș.

(3) Atribuțiile membrilor Comisiei de evaluare sunt cele prevăzute la art. 317 alin.(13) din OUG nr. 57 / 2019 Codul administrativ.

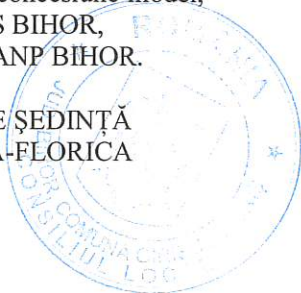
Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Bihor;
- primarului comunei Girișu de Criș;
- membrilor Comisiei de evaluare;
- consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;
- se aduce la cunoștință publică .

Anexe:

- Anexa nr. 1: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 2: Documentația de atribuire,
- Anexa nr. 3: extras CF și schiță cadastrală,
- Anexa nr. 4: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 5: contract de concesiune-model,
- Anexa nr. 6: avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 7: Avizul ANANP BIHOR.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOROȘ LENUȚA-FLORICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL

