



România, jud. Bihor, com. Girișu de Criș, str. Primăriei nr.29

Tel.0259/390035; Fax:0259/390037, CUI 4883966

www.primaria.girisudecris.ro

primaria.girisudecris@cjbihor.ro

CONSILIUL LOCAL GIRIȘU DE CRIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață 1892 mp, înscris în CF 57469 Girișu de Criș, proprietatea privată a comunei Girișu de Criș, către PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cadastral 51172 Girișu de Criș

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 1535/08.03.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune concesiunea directă a terenului în suprafață 1892 mp, înscris în CF 57469 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cad. 51172,
- Raportul de specialitate nr. 1536/08.03.2024, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 57469 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-l cad. 57469 (Anexa nr. 1 hotărâre),
- Raportul de evaluare întocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 2 la hotărâre),
- Nota de fundamentare a compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș privind redevența conform valorii de inventar al imobilului și redevența concesiunii imobilului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 3 la hotărâre),
- Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4 la hotărâre,
- Avizul ANANP - Anexa nr. 5 la hotărâre,
- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului cu nr. cadastral 57469 (Anexa nr. 6 la hotărâre).
- Caietul de sarcini întocmit în vederea concesiunii fără licitație publică a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 7 la hotărâre).
- Planul de afaceri întocmit în vederea concesiunii directe a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 8 la hotărâre).
- Certificatul de urbanism privind imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre).
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului (Anexa nr. 10 la prezenta hotărâre).

Ținând seama de faptul că terenul solicitat se învecinează cu imobilul cu nr-l cad. 51172 pe care solicitantul are edificat un grajd, iar la ora actuală terenul solicitat nu este utilizat, și nu aduce nici un venit la bugetul local.

Văzând cererea nr. 1526/08.03.2024 formulată de PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, prin care solicită concesiunea suprafeței de teren învecinat, cu nr-l cad. 57469, pentru AMENAJARE DEPOZIT DE CEREALE.

În temeiul prevederilor art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1 Aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 1892 mp, înscris în CF 57469 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA reprezentată prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA, în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cad. 51172, respectiv, AMENAJARE DEPOZIT DE CEREALE, conform anexei nr.6 și anexei nr. 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă concesiunea fără licitație publică a terenului în suprafață 1892 mp, înscris în CF 57469 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către PFA CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA

reprezentata prin CURUȚ ALEXANDRA MIHAELA , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat cu nr-l cad. 51172, respectiv, AMENAJARE DEPOZIT DE CEREALE.

Art. 3 Durata concesiunii este de 25 de ani cu posibilitate de prelungire până la 49 de ani.

Art. 4 Consiliul local Girișu de Criș stabilește redevența anuală la suma de 1915,76 lei/an, conform raportului de evaluare elaborat de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune .

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL



Anexe:

- Anexa nr. 1: Extras CF și Schiță cadastrală,
- Anexa nr. 2: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate – Nota de fundamentare,
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7 : Caiet de sarcini,
- Anexa nr. 8: Plan de afaceri,
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism,
- Anexa nr. 10: Model Contract de concesiune.

Nr. 38

Din 15.03.2024

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 8 voturi ”pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție, dl consilier Țârlea Aurelian Sebastian s-a abținut cf art. 228 din OUG nr. 57/2019