

HOTĂRÂREA Nr.21

din 29.08.2016

Cu privire la aprobarea Planului Cadastral privind repositionarea nr-lor topo 997/180 , 997/181 , 997/182 , 997/183 , 997/184 , 997/188 si 997/189 , cu suprafata din acte de 9203 mp si suprafata masurata de 9387 mp – apartinand teritoriului cadastral Tarian , in natura reprezentand teren intravilan – locuri de casa + gradini si drum de acces , aflat in proprietatea privată a Comunei Girisu de Cris

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului Cadastral privind REPOZITIONAREA – conform situatiei faptice din teren , a imobilelor cu nr-le topo 997/180 , 997/181 , 997/182 , 997/183 , 997/184 , 997/188 si 997/189 , cu suprafata din acte de 9203 mp si suprafata masurata de 9387 mp – apartinand teritoriului cadastral Tarian , in natura reprezentand teren intravilan – locuri de casa + gradini si drum de acces , aflat in proprietatea privata a Comunei Girisu de Cris și văzând că nr-le topo 997/181 , 997/184 , 997/188 si 997/189 se afla in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris in cota de 1/1 parti ; nr-le topo 997/180 , 997/182 si 997/183 se afla in proprietatea indiviza a Comunei Girisu de Cris si a numitilor Durgheu Alexandru Florian si sotia Durgheu Codruta Lenuta , Berchi Attila si sotia Berki Steliana;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. (1) Se aproba Planul Cadastral privind repositionarea nr-lor topo 997/180 , 997/181 , 997/182 , 997/183 , 997/184 , 997/188 si 997/189 , cu suprafata din acte de 9203 mp si suprafata masurata de 9387 mp – apartinand teritoriului cadastral Tarian , in natura reprezentand teren intravilan – locuri de casa + gradini si drum de acces , aflat in proprietatea privata a Comunei Girisu de Cris , astfel :

INAINTE DE REPOZITIONARE				DUPA REPOZITIONARE		
NR CF	Nr topo	S[mp]	Proprietar	Nr topo	S[mp]	Proprietar
183	997/180	1294	Conf.CF	997/180	1294	Conf.CF
183	997/181	1294		997/181	1294	
183	997/182	1294		997/182	1294	
183	997/183	1294		997/183	1294	
183	997/184	1439		997/184	1439	
51952	997/188	1294		997/188	1441	
183	997/189	1294		997/189	1331	
	Total	9203		Total	9387	

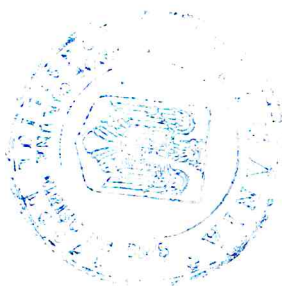
(2) (Numerele topo 997/181 , 997/184 , 997/188 si 997/189 se afla in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris in cota de 1/1 parti iar nr-le topo 997/180 , 997/182 si 997/183 se afla in proprietatea indiviza a Comunei Girisu de Cris si a numitilor Durgheu Alexandru Florian si sotia Durgheu Codruta Lenuta , Berchi Attila si sotia Berki Steliana).

Art. 2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara - conf. L.7/96 , a imobilului , identificat la art. 1 din prezenta , in natura reprezentand teren intravilan – locuri de casa + gradini si drum de acces .

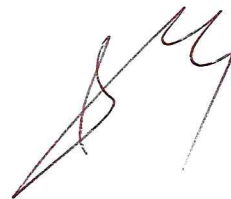
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale satului Tarian , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
GHERGHEL AUREL



Adoptată în unanimitate cu votul a 12 consilieri din 13 consilieri în funcție .

HOTĂRÂREA Nr.20
din 29.08. 2016

Cu privire la aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1448 mp , reprezentand teren intravilan , loc de casa , aflat in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girisu de Criș prin care se propune consiliului local Girisu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1448 mp , reprezentand teren intravilan , loc de casa , aflat in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris,

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare , Consiliul Local al Comunei Girisu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1448 mp , astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este in scris nr.topo.	Suprafata de teren in scrisa in Cf. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1448	997/180	183	1294	294
	997/181	183	1294	294
	997/182	183	1294	294
	997/184	183	1439	566
		TOTAL		1448

Art.2. Se aproba inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare , reprezentand teren – loc de casa in intravilanul localitatii Tarian , proprietatea privata a Comunei Girisu de Cris.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girisu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale satului Tarian , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girisu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTAU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
GHERGHEL AUREL



Adoptată în unanimitate cu votul a 12 consilieri din 13 consilieri în funcție .

HOTĂRÂREA Nr.19
din 29.08. 2016

Cu privire la aprobarea Planului de amplasament si delimitare privind REPOZITIONAREA – conform situatiei faptice din teren , a imobilului cu nr.cadastral 945 inscris in CF nr. 50201 Girisu de Cris , cu suprafata de 1294 mp, reprezentand teren intravilan , aflat in proprietatea privata indiviza a Comunei Girisu de Cris si numitilor Berchi Attila si sotia Berki Steliana.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare privind REPOZITIONAREA – conform situatiei faptice din teren , a imobilului cu nr.cadastral 945 inscris in CF nr. 50201 Girisu de Cris , cu suprafata de 1294 mp, reprezentand teren intravilan , aflat in proprietatea privata indiviza a Comunei Girisu de Cris si numitilor Berchi Attila si sotia Berki Steliana.

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planul de amplasament si delimitare privind REPOZITIONAREA – conform situatiei faptice din teren , a imobilului cu nr.cadastral 945 inscris in CF nr. 50201 Girisu de Cris , cu suprafata de 1294 mp, reprezentand teren intravilan , aflat in proprietatea privata indiviza a Comunei Girisu de Cris si numitilor Berchi Attila si sotia Berki Steliana , astfel :

Nr.cad.	Nr.Cf	Suprafata inainte de repositionare - mp -	Suprafata dupa repositionare - mp -
945	50201 Girisu de Cris ,(Cf vechi 3903).	1294	1294
	TOTAL	1294	1294

Art. 2. Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara - conf. L.7/96 , a imobilului , identificat la pct. 1 din prezenta Hotarare , reprezentand teren imprejmuit – in intravilanul localitatii Tarian , proprietatea privata indiviza a Comunei Girisu de Cris si numitilor Berchi Attila si sotia Berki Steliana.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale satului Tarian , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
GHERGHEL AUREL

Adoptată în unanimitate cu votul a 12 consilieri din 13 consilieri în funcție .

HOTĂRÂREA Nr.18

din 29.08. 2016

Cu privire la aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1000 mp, reprezentand teren intravilan , imprejmuit , aflat in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1006 mp , reprezentand teren intravilan , imprejmuit , aflat in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris.

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata de 1000 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr.topo.	Suprafata de teren inscrisa in Cf. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1006	997/188	51952 Girisu de Cris (CF vechi 183 Tarian)	1294	1006
		TOTAL		1006

Art.2 Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare , reprezentand teren imprejmuit – in intravilanul localitatii Tarian , proprietatea privata a Comunei Girisu de Cris.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale satului Tarian , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTAU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
GHERGHEL AUREL

HOTĂRÂREA Nr.17
din 29.08. 2016

Cu privire la aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata din acte de 1294 mp si suprafata masurata de 1331 mp , reprezentand teren intravilan , imprejmuit , aflat in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de specialistul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata din acte de 1294 mp si suprafata masurata de 1331 mp , reprezentand teren intravilan , imprejmuit , aflat in proprietatea privata a comunei Girisu de Cris.

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Consiliul Local al Comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aproba Planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu suprafata din acte de 1294 mp si suprafata masurata de 1331 mp, astfel :

Suprafata nr.cadastral nou constituit.	Nr.topo din care se constituie nr cadastral.	Nr. Cf. in care este inscris nr.topo.	Suprafata de teren inscrisa in Cf. - mp -	Suprafata ce se dezlipeste din nr topo pt. constituirea nr-lui cadastral. - mp -
1294	997/189	183	1294	1294
		TOTAL		1294

Art.2 Aprobarea inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara , prin formarea unui numar cadastral - conf. L.7/96 , si deschiderea unei noi coli de Carte funciara pentru imobilul , identificat la Art. 1 din prezenta Hotarare , reprezentand teren imprejmuit – loc de casa in intravilanul localitatii Tarian , proprietatea privata a Comunei Girisu de Cris.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenului în colile CF ale satului Tarian , precum și a dreptului de proprietate privată al Comunei Girișu de Criș.

Art.4. Prezenta se comunică cu :
- Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
GHERGHEL AUREL



HOTĂRÂREA Nr.16

din 29.08.2016

cu privire la aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 276/1 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de 463 mp si 537 mp

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de referentul pe probleme de cadastru și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local Girișu de Criș aprobarea dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 276/1 teren intravilan aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de 463 mp si 537 mp,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Ținând cont de prevederile legii nr. 7/1996, cu modificările și ulterioare, de prevederile legii nr. 287/2009 codul civil precum și de prevederile HG nr. 525/1996,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a, art. 45, art.115 din legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea parcelei cu nr. cadastral 276/1 cu suprafața de 1000 mp înscrisă în CF. nr.50907 Girișu de Criș în 2 parcele de teren cu suprafețele de 463 mp si 537 mp.

Art.2. Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral pentru fiecare parcelă de teren nou înființată , cu suprafețele de 463 mp si 537 mp, provenite din parcela cu nr. cadastral 276/1.

Art.3. Suprafețele care vor fi cuprinse în noile nr. cadastrale rămân în proprietatea privată a comunei Girișu de Criș.

Art4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș, care va face demersurile necesare pentru notarea terenurilor în colile CF ale satului Girisu de Cris , precum și a dreptului de proprietate privată al comunei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,
- Compartiment cadastru agricol,
- Birou contabilitate,
- OCPI Bihor, birou CF,
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
GHERGHEL AUREL

Adoptată în unanimitate cu votul a 12 consilieri din 13 consilieri în funcție .

HOTĂRÂREA Nr. 15

din 29 august 2016

cu privire la darea acordului de principiu pentru vânzarea unei suprafețe de teren aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, teren aferente construcțiilor deținute de persoană fizică

Având în vedere solicitarea adresată consiliului local Girișu de Criș de către S.C.CRUBAS S.R.L. cu sediul în județul Bihor, com. Sintandrei str. Facției nr. 64, care deține în comuna Girișu de Criș sat Girișu de Criș cu titlu de concesiune o suprafață de 127 mp, teren înscris în CF nr.50452 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 50452 ,pentru aprobarea vânzării- cumpărării prin negociere directă a acestui teren aferent construcției hala producție existentă pe acest teren proprietatea acestuia ,

Ținând cont de raportul de specialitate întocmit de referentul topo din cadrul primăriei Girișu de Criș prin care se propune consiliului local să hotărască asupra vânzării terenurilor aflate în proprietate privată a comunei , pe care sunt ridicate construcții și pentru care constructorii de bună credință ai construcțiilor edificate pe aceste terenuri beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor , iar prețul de vânzare se va stabili pe baza raportului de evaluare a terenului, aprobat de consiliul local,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În baza prevederilor legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, alin. 5 lit.b, art. 45, art. 123 alin.3 și 4 din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș

HOTĂREȘTE :

Art.1.Se dă acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă a terenului aparținând patrimoniului privat al comunei Girișu de Criș, situat în localitatea Girișu de Criș cu suprafața de 127 mp, teren înscris în CF nr.50321 Girișu de Criș, parcela cu nr. cadastral 50321 , teren dobândit cu titlu de concesiune și aferent construcțiilor proprietatea S.C.CRUBAS S.R.L.

Art.2. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenurilor va fi supus aprobării Consiliului local Girișu de Criș și va avea la bază raportul de evaluare a terenului întocmit de expert tehnic autorizat.

Art.3. Proprietarul construcției va fi notificat în scris în termen de 15 zile asupra deciziei consiliului local și va putea să-și exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Girișu de Criș și serviciul agricol din cadrul primăriei Girișu de Criș.

Art.5. Prezenta se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor

- cei interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANTĂU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
GHERGHEL AUREL



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „**pentru**” dintr-un număr de 13 consilieri prezenți