



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Act adițional la contractul de inchiriere nr. 5324/04.07.2023 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Meat House Primera SRL - privind imobilul teren și spațiu la subsol situat în loc. Tărian str. Unirii nr. 2A

Având în vedere: -Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș, înregistrat cu nr. 3015/14.05.2024, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

- Raportul de specialitate al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru înregistrat cu nr. 3016/14.05.2024,

- Contractul de inchiriere nr. 5324/04.07.2023 încheiat între comuna Girișu de Criș și Sc Meat House Primera SRL, prin care i s-a închiriat numitei SC Meat House Primera SRL imobilul spațiu comercial situat în Tărian, Str. Unirii nr 4A, înscris în Cf 56908 Girișu de Criș, cu nr-l cad. 56908, imobil compus din: Spațiul comercial propriu zis, situat la parter, cu suprafața utilă de 60,15 mp și suprafața construită de 81,66 mp.

- În vederea extinderii activității SC MEAT HOUSE SRL a solicitat includerea în contractul de inchiriere și a imobilelor adiacente, și anume: un spațiu de la subsol, cu suprafața utilă de 67,07 mp, situat în Tărian, str. Unirii nr. 4/A, situat pe nr-l cad. 56908 înscris în CF 56908 Girișu de Criș și terenul situat în fața spațiului comercial, în suprafața de 169 mp, situat în Tărian, str. Unirii nr. 4/A, reprezentând cota parte din nr-l cad. 56908 înscris în CF 56908 Girișu de Criș.

În conformitate cu prevederile art.332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, ale art.139 alin.3 lit.g, ale art.154 alin.1, ale art.196 alin.1 lit.a, ale art.287 lit.b și ale art.297 din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Girișu de Criș,

HOTĂREȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui Act adițional la contractul de inchiriere nr. 5324/04.07.2023 încheiat între comuna Girișu de Criș și SC Meat House Primera SRL, în sensul includerii în contractul de inchiriere și a imobilelor adiacente spațiului și anume: spațiul de la subsol, cu suprafața utilă de 67,07 mp, situat în Tărian, str. Unirii nr. 4/A, situat pe nr-l cad. 56908 înscris în CF 56908 Girișu de C și terenul situat în fața spațiului comercial, în suprafață de 169 mp, situat în Tărian, str. Unirii nr. 4/A, reprezentând cota parte din nr-l cad. 56908 înscris în CF 56908 Girișu de Criș, identificate conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușesc Raportele de evaluare întocmite de evaluator Bala Florin - Cristian - membru ANEVAR prin SC Dibalcris Appraisal Services SRL, pentru imobilele specificate la art. 1, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pentru imobilul -Spațiu de la subsol-, cu suprafața utilă de 67,07 mp, situat în Tărian, str. Unirii nr. 4/A, situat pe nr-l cad. 56908 înscris în CF 56908 Girișu de Criș, chiria va fi de 107 Euro/lună, (plătibilă în lei, la cursul de la data efectuării plății), conform Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Bala Florin - Cristian (anexa nr. 2 la prezenta hotărâre).

**Art.4.** Pentru imobilul -Terenul situat în fața spațiului comercial, în suprafață de 169 mp, situat în Tărian, str. Unirii nr. 4/A, reprezentând cota parte din nr-l cad. 56908 înscris în CF 56908 Girișu de

Criș, chiria va fi de 343 lei/an, conf. Raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Bala Florin - Cristian (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre).

**Art.5.** Termenul de închiriere a celor două imobile este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș să semneze Actul adițional la contractul de inchiriere nr. 5324/04.07.2023, pentru imobilele specificate la art. 1.

**Art.7.** Primarul Comunei Girișu de Criș și aparatul de specialitate al primarului comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică cu : - Instituția Prefectului jud. Bihor,  
- Primarul comunei Girișu de Criș,  
- Birou contabilitate,  
- Se aduce la cunoștință publică,

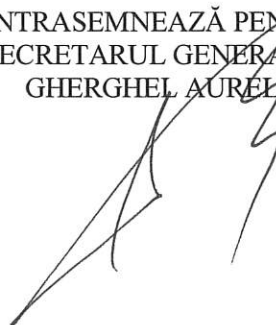
Anexe:

- Anexa nr. 1: Extras CF si Schițe imobile,
- Anexele nr. 2 si 3: Rapoarte de evaluare a imobilelor ,
- Anexa nr. 4: Nota de fundamentare a compartimentului contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POP CĂLIN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
GHERGHEL AUREL



Nr. 65

Din 20.05.2024

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi” pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție