

COMPLETARE REGLEMENTARI U.T.R. 1

1:2000

S propusa spre reglementare : 40 ha

REGIM JURIDIC

amplasament : **INTRAVILAN**
proprietate : **PRIVATA**

REGIM ECONOMIC

folosita actuala : **TEREN ARABIL**
destinatie : **ZONA DE LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

teren construit : 30% S parcela

spatiu verde : 20% S parcela
arbori min 10%

alei, trotuare, accese : 50% S parcela
betonate

regim de inaltime : **S(D)+P+E(M)**

retragere drum : min 10 m din ax
min 12m din ax DJ

retragere lat st : conform cod civil

retragere lat dr : conform cod civil

retragere posteriora : h max constructiei/2

S minima parcela pentru : 150 mp locuinte insiruite
amplasare constructie 200 mp locuinte individuale

front stradal pentru
amplasare constructie

- minim : 12 m

- maxim : 25 m

orientare coame : paralel/perpendicular cu ax drum
parcare : min 1 loc/ parcela

P.O.T. EXISTENT = 0.00%

C.U.T. EXISTENT = 0.00

P.O.T. max PROPUS = 0.30%

C.U.T. max PROPUS = 0.60

NOTA:

REALIZAREA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE SE
VA REALIZA IN SISTEM INDIVIDUAL SAU
CENTRALIZAT CARE SA RESPECTE NORMELE
SANITARE SI DE PROTECTIE A MEDIULUI.

LEGENDA



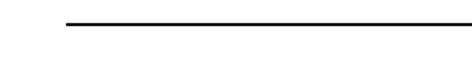
LIMITA ZONEI STUDIATE



L.E.A. 20KW



LIMITA INTRAVILAN PROPUS
PRIN P.U.G.



LIMITA CADASTRALA A
PROPRIETATILOR



STRAZI EXISTENTE



LIMITA DE IMPLANTARE
DJ12m din ax strazii
DC.....10m din ax strazii



ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE
P, P+2+M(E)



ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE/
INSTITUTII SI SERVICII P+M(E), P+E+M



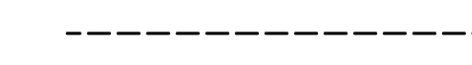
STRADA CU PROPUNERE DE
REGLEMENTARE LA PROFIL DE 9 M



ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
ZONA DE PROTECTIE 4M DIN AX L.E.A.



STRADA PROPUSA



LOTIZARI POSIBILE PROPUSE

