



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA GIRIȘU DE CRIȘ
PRIMAR

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață 1638 mp, înscris în CF 57588 Girișu de Criș, proprietatea privată a comunei Girișu de Criș, către JURJAC DUMITRU , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cad. 51054 Girișu de Criș

Consiliul Local al comunei Girișu de Criș, județul Bihor,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Girișu de Criș nr. 3878/20.06.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune concesiunea directă a terenului în suprafață 1638 mp, înscris în CF 57588 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către JURJAC DUMITRU , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cad. 51054
- Raportul de specialitate nr. 3879/20.06.2024, al biroului contabilitate și al compartimentului de cadastru.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 57588 Girișu de Criș și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr-l cad. 57588 (Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre),
- Raportul de evaluare întocmit de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre),
- Nota de fundamentare a compartimentului contabilitate din cadrul Primăriei Girișu de Criș privind pretul de concesiune conform valorii de inventar al imobilului și pretul de concesiune al imobilului conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Bala Florin Cristian, (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre),
- Avizul STPS BIHOR - Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.
- Avizul ANANP - Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.
- Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre).
- Caietul de sarcini a licitației întocmită în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre).
- Planul de afaceri întocmit în vederea concesiunii directe a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre).
- Certificatul de urbanism privind imobilul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre).
- Modelul contractului de concesiune întocmit, în vederea concesiunii imobilului (Anexa nr. 10 la prezenta hotărâre).

Ținând seama de faptul că terenul solicitat se învecinează cu imobilul cu nr-l cad. 51054 pe care solicitantul are edificat un grajd, iar la ora actuală terenul solicitat se afla în folosința solicitantului, fără ca Primăria să încaseze vreă taxă în acest sens.

Văzând cererea nr. 785/13.02.2024 formulată de JURJAC DUMITRU , prin care solicită concesiunea suprafeței de teren învecinat, cu nr-l cad. 57588 , pentru EXTINDERE FERMA DE VACI,

În temeiul prevederilor art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1 Aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesiunea directă a terenului în suprafață 1638 mp, înscris în CF 57588 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către JURJAC DUMITRU , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul, alăturat, cu nr-l cad. 51054, respectiv, extinderea Fermei de Vacii, conform anexelor nr. 6 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață 1638 mp, înscris în CF 57588 Girișu de Criș, proprietate privată a comunei Girișu de Criș, către JURJAC DUMITRU , în vederea extinderii construcțiilor de pe terenul alăturat cu nr-l cad. 51054, respectiv, extinderea Fermei de Vacii.

Art. 3 Durata concesiunii este de 25 de ani.

Art. 4 Consiliul local Girișu de Criș stabilește redevența anuală la suma de 1673 lei/an, conform raportului de evaluare elaborat de DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL prin evaluator atestat ANEVAR Bala Florin Cristian.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Girișu de Criș, în funcție, pentru semnarea contractului de concesiune .

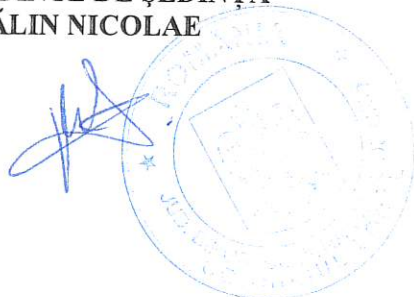
Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu : -Instituția Prefectului jud. Bihor, se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al UAT.

Anexe:

- Copie după: Cerere de Concesionare, acte identitate solicitant, CF teren alăturat.
- Anexa nr. 1: Extras CF și Schiță cadastrală,
- Anexa nr. 2: Raport de evaluare,
- Anexa nr. 3: Referatul compartimentului contabilitate – Nota de fundamentare.
- Anexa nr. 4: Avizul STPS BIHOR,
- Anexa nr. 5: Avizul ANANP BIHOR,
- Anexa nr. 6: Studiu de oportunitate,
- Anexa nr. 7 : Caiet de sarcini,
- Anexa nr. 8: Plan de afaceri,
- Anexa 9 – Certificat de Urbanism,
- Anexa nr. 10: Model Contract de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP CĂLIN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
GHERGHEL AUREL**

Nr. 79
din 26.06.2024

Hotărârea fost adoptată în unanimitate cu 11 voturi “pentru” din totalul de 11 consilieri în funcție